

报建编号:	2503PT0016/C01
招标方式:	公开招标

# 宜川街道、甘泉街道 8 个小区综合修缮专项提升工程

## 施工招标回标分析

招标代理机构：上海臻诚建设管理咨询有限公司

日 期：二〇二五年十一月

# 宜川街道、甘泉街道 8 个小区综合修缮专项提升工程

## 施工招标回标分析

### 一、招标项目概况

- 1、工程名称：宜川街道、甘泉街道 8 个小区综合修缮专项提升工程
- 2、工程地址：新宜小区、长新小区、宜川三村、宜川六村、五一友谊大楼、大洋新村、中华新路 1140 弄、农林小区
- 3、改造建筑面积：454288.44m<sup>2</sup>
- 4、项目实施单位：上海西部企业（集团）有限公司
- 5、主要实施内容及修缮科目：公共部位、设备设施、小区附属设施、其他等。
- 6、计划开竣工日期：2025 年 12 月 20 日开工（具体以甲方开工令为准）~2026 年 6 月 17 日。工期要求：180 日历天。
- 7、工程总投资：158.4 万元。
- 8、质量要求：一次性验收合格。

### 二、招投标过程简述：

- 1、招标公告发布时间及网上报名情况：2025 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 6 日，共 4 家单位投标报名。
- 2、购买文件情况：共有 4 家单位购买了招标文件。
- 3、施工招标答疑和踏勘现场情况：本项目采取自行踏勘现场形式，到投标人提出问题截止时间，住宅修缮交易平台无任何疑问。
- 4、施工招标补充招标文件：无。
- 5、施工招标开标检查：（打√代表“提交/符合”，打×代表“未提交/不符合”）

序号	投标人	远程异地 开标	投标文件 密封	解密环节	电子签名
1	上海天德建设（集团）有限公司	√	√	√	√
2	上海鸿光建筑工程有限公司	√	√	√	√
3	上海盛鑫建设工程有限公司	√	√	√	√

情况说明：

本项目有共上海天德建设（集团）有限公司、上海鸿光建筑工程有限公司、上海盛鑫建设工程有限公司共 3 家投标人参加开标，上海华辰建筑工程有限公司未递交投标文件。

6、唱标情况：

序号	投标人	投标报价（元）	排序（从低至高）
1	上海天德建设（集团）有限公司	1228510	1
2	上海鸿光建筑工程有限公司	1229643	2
3	上海盛鑫建设工程有限公司	1232801	3

经开标时抽取，本项目下浮率 2%，P、Q 浮动率抽取范围分别为 27%、23%

### 三、初步评审

#### 3.1 否决投标评审

投标文件违反下列情形之一的，做否决标处理（打×代表否决标）：

投标人	上海天德	上海鸿光	上海盛鑫
一、投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章）	√	√	√
1.1 投标承诺书	√	√	√
1.2 投标函	√	√	√
1.3 上海市建设工程施工投标标书情况汇总表	√	√	√
1.4 共同投标协议(如有)	√	√	√
二、投标联合体没有提交共同投标协议（如有）	√	√	√
三、投标人符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满 3.1 - 3.6 要求的或投标人在本段存有 3.7 - 3.23 情形之一的	√	√	√
3.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效	√	√	√
3.2 资质条件符合国家规定和招标文件要求	√	√	√
3.3 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过 2 个（含）且总建安费用不超过 6000 万元（含）；提供开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面	√	√	√
3.4 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳	√	√	√
3.5 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）	√	√	√
3.6 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求	√	√	√
3.7 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）	√	√	√
3.8 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性	√	√	√
3.9 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人	√	√	√
3.10 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系	√	√	√
3.11 为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位	√	√	√
3.12 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人	√	√	√
3.13 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系	√	√	√

3.14 被依法暂停或者取消投标资格	√	√	√
3.15 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书	√	√	√
3.16 进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形	√	√	√
3.17 在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）	√	√	√
3.18 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的	√	√	√
3.19 被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单	√	√	√
3.20 投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单	√	√	√
3.21 在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为	√	√	√
3.22 拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内	√	√	√
3.23 违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人	√	√	√
四、同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外	√	√	√
五、投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的	√	√	√
5.1 投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）	√	√	√
六、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件 6.1 - 6.5 作出响应或本段技术投标文件中存在 6.6 - 6.12 情况之一的	√	√	√
6.1 未按招标文件要求提交投标保证金	√	√	√
6.2 改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）	√	√	√
6.3 企业管理费和利润、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取	√	√	√
6.4 工期超过招标文件规定	√	√	√
6.5 质量不满足招标文件规定	√	√	√
6.6 对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失	√	√	√
6.7 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误	√	√	√
6.8 平面布置图缺失或与项目实际情况不符	√	√	√
6.9 劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符	√	√	√
6.10 重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符	√	√	√
6.11 现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失	√	√	√

6.12 居民区内消防、安全防范措施缺失	√	√	√
6.13 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正	√	√	√
七、投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的	√	√	√

经检查分析：

上海天德建设（集团）有限公司、上海鸿光建筑工程有限公司、上海盛鑫建设工程有限公司均符合招标文件要求，进入报价初步甄别。

### 3.2 报价初步甄别

在通过否决投标和信用评价评审的投标人中,对报价进行初步甄别。

对分部分项工程量清单所有子目单项合计价进行排序,取合计价中位数最高的前 30%(含)项进行甄别,以甄别项合计价中位数值为基准值,超过 25%(含)项高于或低于基准值  $M(M=40)\%$  (含)的,其投标文件不再进行后续评审。以上项数均四舍五入取整。

分部分项工程量清单所有子目合计不足 $\leq 10$ 项或投标人 $\leq 7$ 家的,则不再进行报价甄别。  
经检查分析：上海天德建设（集团）有限公司、上海鸿光建筑工程有限公司、上海盛鑫建设工程有限公司共 3 家单位进入技术标评审。

以上回标分析仅供评标专家评标时参考。

编制单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标工程师（或造价工程师）：叶楠

2025 年 11 月 21 日