

报建编号:2503JAPL03

标段号: C01

# 静安区武定坊小区、茂名公寓屋面及相关设施改造工程

## 回标分析

代理单位:上海亿越工程咨询有限公司

日期:二〇二六年三月

# 静安区武定坊小区、茂名公寓屋面及相关设施改造工程

## 回标分析

### 一、工程概况

工程名称：静安区武定坊小区、茂名公寓屋面及相关设施改造工程

工程地址：武定路 576-588 号、武定路 600 弄 1-10 号、12-36 号(双号)，茂名北路 90 弄 2-18 号(双号)、茂名北路 112 弄 2-18 号(双号)等

修缮建筑面积：46087.66 m<sup>2</sup>；

项目实施单位：上海碧凌工程咨询有限公司；

本项目改造内容：屋面、外立面、设备设施、小区附属设施、维护措施及其他，共 14 幢 6-7 层砖混结构住宅，建筑面积 46087.66 m<sup>2</sup>，总投资 1817.87 万元，建安费 1599.74 万元。

总投资：1817.87 万元

建安费：1599.74 万元

工期要求及奖惩承诺：180 日历天，奖惩承诺自报；

质量要求及奖惩承诺：一次验收合格，奖惩承诺自报。

本次招标为批量招标，共包括 2 个子项目：

子项目 A：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程（报建编号及标段号：2503JA0015 C01）

子项目 B：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程（报建编号及标段号：2503JA0012 C01）

### 二、招投标情况

1、本项目以公开招标的形式进行招标，于 2026 年 2 月 6 日发布招标公告，报名时间为 2026 年 2 月 7 日-2 月 12 日。

2、答疑和踏勘现场情况：无

3、补充招标文件：无

4、本项目投标截止时间为 2026 年 3 月 4 日上午 09：30 时，项目采用远程开标，该项目共有 18 家单位报名，截止至投标截止时间：上海奇澳建设发展有限公司未在规定时间内完成解密，其余 17 家投标单位均完成人身核验、开标签到及解密，均开标成功。投标单位及开标情况如下：

| 序号 | 投标人 | 以下简称 | 是否符合条件接收 | 人脸核身 | 开标签到 | 完成解密情况 |
|----|-----|------|----------|------|------|--------|
|----|-----|------|----------|------|------|--------|

|    |                |      |   |   |   |   |
|----|----------------|------|---|---|---|---|
| 1  | 赣阳建工集团有限公司     | 赣阳建工 | √ | √ | √ | √ |
| 2  | 江苏金鹰建设有限公司     | 江苏金鹰 | √ | √ | √ | √ |
| 3  | 上海丁盈建设工程有限公司   | 上海丁盈 | √ | √ | √ | √ |
| 4  | 上海东园建筑装饰有限公司   | 上海东园 | √ | √ | √ | √ |
| 5  | 上海福旦建筑工程有限公司   | 上海福旦 | √ | √ | √ | √ |
| 6  | 上海华辰建筑工程有限公司   | 上海华辰 | √ | √ | √ | √ |
| 7  | 上海建工四建集团有限公司   | 建工四建 | √ | √ | √ | √ |
| 8  | 上海建哲建设工程有限公司   | 上海建哲 | √ | √ | √ | √ |
| 9  | 上海君阳建设发展有限公司   | 上海君阳 | √ | √ | √ | √ |
| 10 | 上海漂国建筑工程有限公司   | 上海漂国 | √ | √ | √ | √ |
| 11 | 上海奇澳建设发展有限公司   | 上海奇澳 | √ | √ | √ | × |
| 12 | 上海睿合百年建设有限公司   | 睿合百年 | √ | √ | √ | √ |
| 13 | 上海盛鑫建设工程有限公司   | 上海盛鑫 | √ | √ | √ | √ |
| 14 | 上海淞申建筑安装工程有限公司 | 上海淞申 | √ | √ | √ | √ |
| 15 | 上海无琼建筑工程有限公司   | 上海无琼 | √ | √ | √ | √ |
| 16 | 上海武威建设工程有限公司   | 上海武威 | √ | √ | √ | √ |
| 17 | 上海中亚建设集团有限公司   | 上海中亚 | √ | √ | √ | √ |
| 18 | 上海诸韬建筑工程有限公司   | 上海诸韬 | √ | √ | √ | √ |

（打√代表“提交/符合”，打×代表“未提交/不符合”）

**结果：**本项目共有 18 家投标单位报名，截止至解密截止时间，上海奇澳建设发展有限公司未在规定的时间内完成解密，其余 17 家投标单位均完成人身核验、开标签到及解密，均开标成功。

6、唱标情况统计如下表：

**总报价：**

| 序号 | 投标人名称 | 总报价<br>(万元) | 自报工期<br>(天) | 自报质量    | 项目负责人   | 总报价排序<br>(由低到高) |
|----|-------|-------------|-------------|---------|---------|-----------------|
| 1  | 上海丁盈  | 1523.2707   | 180         | 一次性验收合格 | 鲍娟,王文兴  | 1               |
| 2  | 上海诸韬  | 1547.7943   | 180         | 一次性验收合格 | 何欣慧,何欣慧 | 2               |
| 3  | 上海建哲  | 1563.1262   | 180         | 一次性验收合格 | 胡恩泉,胡恩泉 | 3               |

|    |      |           |     |         |         |    |
|----|------|-----------|-----|---------|---------|----|
| 4  | 建工四建 | 1575.7749 | 180 | 一次性验收合格 | 李钢,李钢   | 4  |
| 5  | 上海华辰 | 1576.3260 | 180 | 一次性验收合格 | 王巨荣,王巨荣 | 5  |
| 6  | 江苏金鹰 | 1581.6644 | 180 | 一次性验收合格 | 何涛,何涛   | 6  |
| 7  | 上海君阳 | 1581.7366 | 180 | 一次性验收合格 | 张娟娟,张娟娟 | 7  |
| 8  | 上海溧国 | 1581.9946 | 180 | 一次性验收合格 | 吴秀青,吴秀青 | 8  |
| 9  | 赣阳建工 | 1582.8059 | 180 | 一次性验收合格 | 胡刚,胡刚   | 9  |
| 10 | 上海中亚 | 1584.3127 | 180 | 一次性验收合格 | 戴敬华,戴敬华 | 10 |
| 11 | 睿合百年 | 1585.2560 | 180 | 一次性验收合格 | 沈春伟,沈春伟 | 11 |
| 12 | 上海东园 | 1586.2796 | 180 | 一次性验收合格 | 蔡卫锋,蔡卫锋 | 12 |
| 13 | 上海福旦 | 1587.7905 | 180 | 一次性验收合格 | 丁帆,丁帆   | 13 |
| 14 | 上海无琼 | 1591.3335 | 180 | 一次性验收合格 | 吴燕,吴燕   | 14 |
| 15 | 上海武威 | 1591.4672 | 180 | 一次性验收合格 | 刘鸿浩,刘鸿浩 | 15 |
| 16 | 上海盛鑫 | 1591.7845 | 180 | 一次性验收合格 | 高秀娟,高秀娟 | 16 |
| 17 | 上海淞申 | 1591.9120 | 180 | 一次性验收合格 | 黄馥芸,黄馥芸 | 17 |

**子项目 A 报价 (2503JA0015 C01)**

| 序号 | 投标人名称 | 总报价<br>(万元) | 自报工期<br>(天) | 自报质量    | 项目负责人 | 总报价排序<br>(由低到高) |
|----|-------|-------------|-------------|---------|-------|-----------------|
| 1  | 上海丁盈  | 685.4402    | 180         | 一次性验收合格 | 王文兴   | 1               |
| 2  | 上海诸韬  | 696.4878    | 180         | 一次性验收合格 | 何欣慧   | 2               |
| 3  | 上海建哲  | 703.3875    | 180         | 一次性验收合格 | 胡恩泉   | 3               |
| 4  | 建工四建  | 709.8373    | 180         | 一次性验收合格 | 李钢    | 4               |
| 5  | 上海华辰  | 710.1712    | 180         | 一次性验收合格 | 王巨荣   | 5               |
| 6  | 上海君阳  | 710.2148    | 180         | 一次性验收合格 | 张娟娟   | 6               |
| 7  | 江苏金鹰  | 711.5204    | 180         | 一次性验收合格 | 何涛    | 7               |
| 8  | 上海溧国  | 711.9713    | 180         | 一次性验收合格 | 吴秀青   | 8               |
| 9  | 上海中亚  | 713.3230    | 180         | 一次性验收合格 | 戴敬华   | 9               |
| 10 | 上海福旦  | 714.8667    | 180         | 一次性验收合格 | 丁帆    | 10              |
| 11 | 睿合百年  | 715.0633    | 180         | 一次性验收合格 | 沈春伟   | 11              |

|    |      |          |     |         |     |    |
|----|------|----------|-----|---------|-----|----|
| 12 | 上海东园 | 715.4271 | 180 | 一次性验收合格 | 蔡卫锋 | 12 |
| 13 | 赣阳建工 | 715.6581 | 180 | 一次性验收合格 | 胡刚  | 13 |
| 14 | 上海无琼 | 715.6976 | 180 | 一次性验收合格 | 吴燕  | 14 |
| 15 | 上海武威 | 715.8300 | 180 | 一次性验收合格 | 刘鸿浩 | 15 |
| 16 | 上海淞申 | 715.9705 | 180 | 一次性验收合格 | 黄馥芸 | 16 |
| 17 | 上海盛鑫 | 716.0504 | 180 | 一次性验收合格 | 高秀娟 | 17 |

**子项目 B 报价（2503JA0012 C01）**

| 序号 | 投标人名称 | 总报价<br>(万元) | 自报工期<br>(天) | 自报质量    | 项目负责<br>人 | 总报价排<br>序（由低<br>到高） |
|----|-------|-------------|-------------|---------|-----------|---------------------|
| 1  | 上海丁盈  | 837.8305    | 180         | 一次性验收合格 | 鲍娟        | 1                   |
| 2  | 上海诸韬  | 851.3065    | 180         | 一次性验收合格 | 何欣慧       | 2                   |
| 3  | 上海建哲  | 859.7387    | 180         | 一次性验收合格 | 胡恩泉       | 3                   |
| 4  | 建工四建  | 865.9376    | 180         | 一次性验收合格 | 李钢        | 4                   |
| 5  | 上海华辰  | 866.1548    | 180         | 一次性验收合格 | 王巨荣       | 5                   |
| 6  | 赣阳建工  | 867.1478    | 180         | 一次性验收合格 | 胡刚        | 6                   |
| 7  | 上海漂国  | 870.0233    | 180         | 一次性验收合格 | 吴秀青       | 7                   |
| 8  | 江苏金鹰  | 870.1440    | 180         | 一次性验收合格 | 何涛        | 8                   |
| 9  | 睿合百年  | 870.1927    | 180         | 一次性验收合格 | 沈春伟       | 9                   |
| 10 | 上海东园  | 870.8525    | 180         | 一次性验收合格 | 蔡卫锋       | 10                  |
| 11 | 上海中亚  | 870.9897    | 180         | 一次性验收合格 | 戴敬华       | 11                  |
| 12 | 上海君阳  | 871.5218    | 180         | 一次性验收合格 | 张娟娟       | 12                  |
| 13 | 上海福旦  | 872.9238    | 180         | 一次性验收合格 | 丁帆        | 13                  |
| 14 | 上海无琼  | 875.6359    | 180         | 一次性验收合格 | 吴燕        | 14                  |
| 15 | 上海武威  | 875.6372    | 180         | 一次性验收合格 | 刘鸿浩       | 15                  |
| 16 | 上海盛鑫  | 875.7341    | 180         | 一次性验收合格 | 高秀娟       | 16                  |
| 17 | 上海淞申  | 875.9415    | 180         | 一次性验收合格 | 黄馥芸       | 17                  |

**结果：**

**本项目招标控制价为 1595.0246 万元，其中：**

**子项目 A “江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程” 的招标控制价为 717.7408 万元。**

子项目 B “南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程”的招标控制价为 877.2838 万元；  
开标时抽取的下浮为 1%，P、Q 值分别为 28%、21%。  
共 17 家投标单位进入项目初步评审。

### 三、初步评审

投标单位初步评审情况如下：

(一)投投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章）的：

- 1.1 投标承诺书；
- 1.2 投标函；
- 1.3 上海市建设工程施工招标投标情况汇总表；
- 1.4 共同投标协议(如有)。

**经检查：所有投标单位投标文本上述材料均按招标文件要求签署电子章。**

(二)投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）

本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。

**本工程不涉及联合体投标，此项分析跳过。**

(三) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满 3.1-3.6 要求的或投标人在本段存有 3.7-3.23 情形之一的。

3.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效；

3.2 资质条件符合国家和招标文件要求；

3.3 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过 2 个（含）且总建安费用不超过 6000 万元（含）；提供开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面；

3.4 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；

3.5 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）；

3.6 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。

3.7 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

3.8 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3.9 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

3.10 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

3.11 为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；

3.12 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定

代表人；

3.13 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；

3.14 被依法暂停或者取消投标资格；

3.15 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；

3.16 进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；

3.17 在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；

3.18 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。

3.19 被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.20 投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；

3.21 在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

3.22 拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；

3.23 违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。

**经检查：**

**1、上海东园拟派项目负责人安全生产考核合格证书过期，提请评标委员会评审。**

**2、其余所有投标单位满足国家或者招标文件规定的资格条件。**

(四)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

**经检查，所有投标人未提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，满足招标文件要求。**

(五) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的。

5.1 投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）；

**经检查，所有投标人报价均未超过最高投标限价，详见电子回标分析报告。**

(六) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件 6.1-6.5 作出响应或本段技术投标文件中存在 6.6-6.13 情况之一的（**6.6-6.12 部分内容**由评标委员会评审专家现场评审确认）。

6.1.未按招标文件要求提交投标保证金；

6.2.改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；

6.3.企业管理费和利润、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取；

6.4.工期超过招标文件规定；

6.5.质量不满足招标文件规定

6.6 对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失；

6.7 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；

6.8 平面布置图缺失或与项目实际情况不符；

- 6.9 劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符；
- 6.10 重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符；
- 6.11 现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失；
- 6.12 居民区内消防、安全防范措施缺失。
- 6.13. 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正；

(七) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

**经检查：**

- 1、各投标人均对实质性要求和条件 6.1-6.5 作出响应。
- 2、6.6-6.12 条款相关内容由评标委员会评审专家现场评审确认。

**其他：**

1、上海东园、上海福旦、上海华辰、建工四建、上海建哲、上海君阳、上海溧国、睿合百年、上海盛鑫、上海武威、上海中亚保证金保函为其基本账户开户银行的上级银行开具，且提供开户银行与其上级银行的隶属说明，符合相关要求，提请评标委员会作评审。

2、上海无琼投标保证金保函由其基本账户开户银行上级支行开具，但未提供开户银行与其上级银行的隶属说明，提请评标委员会作评审。

#### 四、信用评价评审

据上海市住房和城乡建设管理委员会发布的在沪住宅修缮企业信用评分进行评审(信用分以开标当天分值为准)，联合体投标人信用分值等于各单位信用分的算术平均值。

信用评价得分如下表：

| 信用分值范围          | 得分  |
|-----------------|-----|
| 信用分值≤57 分       | 0 分 |
| 57 分<信用分值≤60 分  | 1 分 |
| 60 分<信用分值≤70 分  | 2 分 |
| 70 分<信用分值≤80 分  | 3 分 |
| 80 分<信用分值≤90 分  | 4 分 |
| 90 分<信用分值≤100 分 | 5 分 |

根据评分办法，各投标单位信用分得分如下：

| 序号 | 投标人名称        | 信用分   | 信用评价得分 |
|----|--------------|-------|--------|
| 1  | 上海盛鑫建设工程有限公司 | 60.25 | 2      |
| 2  | 上海东园建筑装饰有限公司 | 57.00 | 0      |
| 3  | 上海睿合百年建设有限公司 | 57.00 | 0      |
| 4  | 上海诸韬建筑工程有限公司 | 55.60 | 0      |
| 5  | 上海建哲建设工程有限公司 | 59.52 | 1      |
| 6  | 赣阳建工集团有限公司   | 0.00  | 0      |



|    |                |       |   |
|----|----------------|-------|---|
| 7  | 上海中亚建设集团有限公司   | 73.50 | 3 |
| 8  | 上海无琼建筑工程有限公司   | 56.00 | 0 |
| 9  | 上海华辰建筑工程有限公司   | 74.90 | 3 |
| 10 | 上海君阳建设发展有限公司   | 78.05 | 3 |
| 11 | 上海淞申建筑安装工程有限公司 | 61.45 | 2 |
| 12 | 上海溧国建筑工程有限公司   | 59.30 | 1 |
| 13 | 江苏金鹰建设有限公司     | 57.00 | 0 |
| 14 | 上海建工四建集团有限公司   | 91.00 | 5 |
| 15 | 上海丁盈建设工程有限公司   | 57.45 | 1 |
| 16 | 上海福旦建筑工程有限公司   | 60.90 | 2 |
| 17 | 上海武威建设工程有限公司   | 57.00 | 0 |

## 五、报价初步甄别

在通过否决投标和信用评价评审的投标人中，对报价进行初步甄别。

对分部分项工程量清单所有子目单项合计价进行排序，取合计价中位数最高的前 30%（含）项进行甄别，以甄别项合计价中位数值为基准值，超过 25%（含）项高于或低于基准值  $M$ （ $M=40$ ）%（含）的，其投标文件不再进行后续评审。以上项数均四舍五入取整。

$M$  取值范围为 30%—40%（30—40 之间取整数），本项目  $M$  取值为 40%。

分部分项工程量清单所有子目合计 $\leq 10$  项或投标人 $\leq 7$  家的，则不再进行报价初步甄别。

**报价甄别由评标专家在评标系统中提交分析计算。**

## 六、详细评审

**通过初步评审的投标文件进入详细评审，详细评审按以下顺序进行。**

### 1、项目负责人答辩

答辩项目负责人的确定，由评标委员会在通过初步评审的投标人中随机抽取。当通过初步评审的投标人 $\leq 7$  家时，参加项目负责人答辩的数量=通过初步评审的投标人数。当通过初步评审的投标人 $> 7$  家时，参加项目负责人答辩的数量=7+（通过初步评审的投标人数 - 7） $\times 20\%$ ，答辩的数量四舍五入取整。

被抽取参加答辩的项目负责人未在规定时间内参加答辩，或者在答辩时对投标文件不熟悉的，则项目负责人答辩不通过，其投标文件不再进行后续评审。答辩内容包括住宅修缮项目概况、项目实施中的重点和难点、管理人员的工作能力和经验等。

**本项目无需答辩。**

### 2、技术标评审

#### 技术标评审方式（打分制）

技术专家对通过项目负责人答辩和未抽取到项目负责人答辩的投标人的技术标按照技术标评审内

容进行打分。

技术标评审分为 A、B、C、D、E 5 个等级，E 级为合格档。其中等级 E 所对应的技术标原始得分（T）的分值范围，由招标人根据不同项目情况在招标文件中设定，分值上限不得高于 75 分，下限不得低于 60 分。

技术标原始得分  $T \geq 95$  分的为 A 级，得技术标满分 N 分； $T \geq 90$  分的为 B 级，得  $(N - 2)$  分； $T \geq 85$  分的为 C 级，得  $(N - 4)$  分； $T \geq 80$  分的为 D 级，得  $(N - 5)$  分； $T \geq 75$  分的为 E 级，得  $(N - 6)$  分。T 小于 E 级分值的投标文件为不合格投标文件，不再进入下一阶段的评审。

技术标原始得分=各技术专家对投标文件技术标打分的算术平均值（保留 2 位小数）。

当评审中启动投票表决机制时，同意不合格的票数超过半数的，则该投标文件被判为不合格；不足半数的则判定为合格，即将原评为不合格的得分，按照合格分  $(N - 6)$  纳入算术平均值计算。投票不设弃权票

打分情况详见各专家评审。

最近 12 个月公布的不良记录查询结果如下：

| 序号 | 投标单位名称         | 投标人有不良行为记录（次） | 项目经理有不良行为记录（次） | 备注 |
|----|----------------|---------------|----------------|----|
| 1  | 赣阳建工集团有限公司     | 0             | 0              |    |
| 2  | 江苏金鹰建设有限公司     | 0             | 0              |    |
| 3  | 上海丁盈建设工程有限公司   | 0             | 0              |    |
| 4  | 上海东园建筑装饰有限公司   | 0             | 0              |    |
| 5  | 上海福旦建筑工程有限公司   | 0             | 0              |    |
| 6  | 上海华辰建筑工程有限公司   | 0             | 0              |    |
| 7  | 上海建工四建集团有限公司   | 8             | 0              |    |
| 8  | 上海建哲建设工程有限公司   | 0             | 0              |    |
| 9  | 上海君阳建设发展有限公司   | 0             | 0              |    |
| 10 | 上海漂国建筑工程有限公司   | 3             | 0              |    |
| 11 | 上海睿合百年建设有限公司   | 0             | 0              |    |
| 12 | 上海盛鑫建设工程有限公司   | 0             | 0              |    |
| 13 | 上海淞申建筑安装工程有限公司 | 0             | 0              |    |
| 14 | 上海无琼建筑工程有限公司   | 1             | 0              |    |
| 15 | 上海武威建设工程有限公司   | 0             | 0              |    |
| 16 | 上海中亚建设集团有限公司   | 0             | 0              |    |
| 17 | 上海诸韬建筑工程有限公司   | 0             | 0              |    |

分析结果：

经查询：

①、最近 12 个月内公布的投标人不良记录（住宅修缮工程）：上海无琼建筑工程有限公司有一

条不良记录，扣 1 分；上海漂国建筑工程有限公司有 3 条不良记录，扣 3 分；上海建工四建集团有限公司有 8 条不良记录，扣 3 分；其余所有投标单位最近 12 个月内均无不良记录；

②、最近 12 个月内公布的项目负责人不良记录：所有投标单位拟派项目负责人均无不良记录；

③、江苏金鹰、上海丁盈、上海东园、上海君阳、上海漂国、睿合百年、上海盛鑫、上海淞申、上海无琼、上海诸韬技术标超过 50 页，不满精简投标文件要求，各扣 1 分。

④、投标书中是否提供与本工程无关内容由评标委员会专家根据投标文件判定。

### 3.商务标详细评审

本项目下浮率：1%，P 值：28%，Q 值：21%

详见电子分析报告

以上回标分析仅供评审专家参考。

编制单位：上海亿越工程咨询有限公司

招标负责人：徐军

编制日期：2026 年 3 月 9 日

在沪住宅修缮企业信用评分结果  
(评分查询结果明细)

评价基准日：2026-02-28

| 企业基本信息          |              |                               |    |         |            |
|-----------------|--------------|-------------------------------|----|---------|------------|
| 企业名称:           | 上海建工四建集团有限公司 | 企业资质:                         | 特级 | 组织机构代码: | 13232822-7 |
| 信用评价评分          |              |                               |    |         |            |
| 评分内容            | 得分           | 分值说明                          |    |         |            |
| 总分              | 91.00        | 满分100分；                       |    |         |            |
| 基础分             | 55           | 55分；                          |    |         |            |
| 工程业绩            | 25.00        | 基础分0分，加分制，最高得分25分；            |    |         |            |
| 后评估             | 10.0         | 基础分0分，加分制，最高得分10分；            |    |         |            |
| 安全生产标准化评价       | 2.0          | 基础分0分，加分制，最高得分5分；             |    |         |            |
| 安全生产标准化评价不合格项扣分 | 0.0          | 项目竣工评价为“不合格”的，每个项目减1分（从基础分扣分） |    |         |            |
| 市级奖项信息          | 5.0          | 基础分0分，加分制，最高得分5分；             |    |         |            |
| 不良信用信息          | -6.0         | 减分制，从基础分扣分；                   |    |         |            |

| 工程业绩     |                            |                |          |            |      |      |
|----------|----------------------------|----------------|----------|------------|------|------|
| 住宅修缮工程业绩 |                            |                |          |            |      |      |
| 序号       | 项目名称                       | 项目标段           | 金额（万元）   | 合同信息报送时间   | 得分   | 是否清零 |
| 1        | 吴泾镇吴泾小区第三批34幢老旧工房成套改造项目    | 2303MH0022-C01 | 24126.62 | 2024-04-11 | 1.50 |      |
| 2        | 金杨新村街道罗山六村小区屋面及相关设施改造项目    | 2303PD0057-C01 | 3608.71  | 2024-04-26 | 0.90 |      |
| 3        | 七宝镇学院新村“美丽家园”综合修缮项目        | 2403MH0006-C01 | 631.92   | 2024-05-17 | 0.30 |      |
| 4        | 华漕镇祥宾一、二村“美丽家园”综合修缮项目      | 2403MH0005-C01 | 1955.90  | 2024-05-17 | 0.60 |      |
| 5        | 浦锦街道世博家园四街坊综合整治住宅修缮项目      | 2403MH0008-C01 | 3478.46  | 2024-05-22 | 0.90 |      |
| 6        | 七宝镇红明一、二村“美丽家园”综合修缮项目      | 2403MH0010-C01 | 3033.80  | 2024-05-29 | 0.90 |      |
| 7        | 洋泾街道博山小区屋面及相关设施改造项目        | 2303PD0059-C01 | 5329.60  | 2024-06-20 | 1.20 |      |
| 8        | 吴泾镇吴泾小区“美丽家园”综合修缮项目        | 2403MH0007-C01 | 4453.18  | 2024-07-01 | 0.90 |      |
| 9        | 华漕镇金丰小区“美丽家园”综合修缮项目        | 2403MH0015-C01 | 4081.18  | 2024-07-11 | 0.90 |      |
| 10       | 乐山一村屋面及相关设施改造项目            | 2403XH0019-C01 | 2325.08  | 2024-07-15 | 0.90 |      |
| 11       | 2024年南桥镇江海三区旧住房修缮工程        | 2403FX0008-C01 | 5365.95  | 2024-07-26 | 1.20 |      |
| 12       | 兆嘉园屋面及相关设施改造项目             | 2403XH0025-C01 | 843.91   | 2024-07-26 | 0.30 |      |
| 13       | 吴东小区屋面及相关设施改造项目            | 2403XH0037-C01 | 3582.60  | 2024-07-26 | 0.90 |      |
| 14       | 2024年南桥镇奉苑新村旧住房修缮工程        | 2403FX0012-C01 | 1605.69  | 2024-08-05 | 0.60 |      |
| 15       | 2024年南桥镇运河一区等两个旧住房修缮工程     | 2403FX0001-C01 | 5113.91  | 2024-08-05 | 1.20 |      |
| 16       | 金山区蒙山路1291弄屋面及相关设施改造工程     | 2403JS0015-C01 | 3778.80  | 2024-08-05 | 0.90 |      |
| 17       | 欣园新村屋面及相关设施改造项目            | 2403XH0038-C01 | 2268.63  | 2024-08-19 | 0.90 |      |
| 18       | 园南三村屋面及相关设施改造项目            | 2403XH0026-C01 | 3095.92  | 2024-09-13 | 0.90 |      |
| 19       | 潍坊新村街道潍坊小区、源深小区屋面及相关设施改造项目 | 2403PD0016-C01 | 2609.72  | 2024-09-20 | 0.90 |      |
| 20       | 虹桥镇虹梅路2806弄小区“美丽家园”综合修缮项目  | 2403MH0018-C01 | 567.61   | 2024-09-23 | 0.30 |      |
| 21       | 挹翠苑屋面及相关设施改造项目             | 2403XH0059-C01 | 3567.93  | 2024-09-24 | 0.90 |      |
| 22       | 长桥二村屋面及相关设施改造项目            | 2403XH0047-C01 | 2218.58  | 2024-09-29 | 0.90 |      |
| 23       | 周浦镇中虹佳园、瑞阳苑等小区屋面及相关设施改造项目  | 2403PD0037-C01 | 4617.52  | 2024-11-11 | 0.90 |      |
| 24       | 潍坊新村街道繁荣昌盛小区屋面及相关设施改造项目    | 2403PD0032-C01 | 1737.39  | 2024-11-12 | 0.60 |      |

|    |                                                             |                |         |            |      |  |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|------|--|
| 25 | 潍坊新村街道福竹小区屋面及相关设施改造项目                                       | 2403PD0035-C01 | 436.25  | 2024-11-12 | 0.30 |  |
| 26 | 潍坊新村街道竹南小区屋面及相关设施改造项目                                       | 2403PD0034-C01 | 846.84  | 2024-11-12 | 0.30 |  |
| 27 | 潍坊新村街道光明小区屋面及相关设施改造项目                                       | 2403PD0028-C01 | 483.10  | 2024-11-12 | 0.30 |  |
| 28 | 上钢新村街道德州一村小区屋面及相关设施改造项目                                     | 2403PD0022-C01 | 1595.73 | 2024-11-21 | 0.60 |  |
| 29 | 上钢新村街道济阳一村小区屋面及相关设施改造项目                                     | 2403PD0023-C01 | 2971.39 | 2024-11-21 | 0.90 |  |
| 30 | 上钢新村街道德西高层小区屋面及相关设施改造项目                                     | 2403PD0025-C01 | 657.13  | 2024-11-21 | 0.30 |  |
| 31 | 南码头路街道建业新村小区屋面及相关设施改造项目                                     | 2403PD0060-C01 | 3492.85 | 2024-12-16 | 0.90 |  |
| 32 | 浦锦街道世博家园七街坊综合整治住宅修缮项目                                       | 2403MH0027-C01 | 3313.33 | 2024-12-30 | 0.90 |  |
| 33 | 浦锦街道世博家园五街坊综合整治住宅修缮项目                                       | 2403MH0028-C01 | 2504.67 | 2024-12-30 | 0.90 |  |
| 34 | 南山大楼屋面及相关设施改造项目                                             | 2403XH0077-C01 | 787.13  | 2025-02-13 | 0.30 |  |
| 35 | 2023年青浦区青淞苑综合修缮项目                                           | 2403QP0003-C01 | 364.98  | 2025-02-19 | 0.30 |  |
| 36 | 2023年青浦区海天苑综合修缮项目                                           | 2403QP0004-C01 | 1491.03 | 2025-02-20 | 0.60 |  |
| 37 | 2023年青浦区晨兴公寓综合修缮项目                                          | 2403QP0008-C01 | 1106.91 | 2025-02-26 | 0.60 |  |
| 38 | 梅陇十村（77-135号）屋面及相关设施改造项目                                    | 2403XH0092-C01 | 2510.53 | 2025-03-03 | 0.90 |  |
| 39 | 儿科大楼屋面及相关设施改造项目                                             | 2403XH0095-C01 | 649.75  | 2025-03-25 | 0.30 |  |
| 40 | 住友公寓屋面及相关设施改造项目                                             | 2503XH0001-C01 | 1452.36 | 2025-03-25 | 0.60 |  |
| 41 | 伯乐大院4号楼屋面及相关设施改造项目（含纠偏加固）                                   | 2503XH0012-C01 | 469.69  | 2025-05-06 | 0.30 |  |
| 42 | 明佳苑屋面及相关设施改造项目                                              | 2503XH0007-C01 | 1303.27 | 2025-05-07 | 0.60 |  |
| 43 | 钦州花苑屋面及相关设施改造项目                                             | 2503XH0015-C01 | 3839.80 | 2025-05-26 | 0.90 |  |
| 44 | 杨浦区2024年飞虹路723弄1-10、755弄1-4号；许昌路1265弄1-2号等小区屋面及相关设施改造工程     | 2503YP0004-C01 | 613.42  | 2025-05-28 | 0.30 |  |
| 45 | 杨浦区2024年辽源一村176-180号小区屋面及相关设施改造工程                           | 2503YP0005-C01 | 346.62  | 2025-05-28 | 0.30 |  |
| 46 | 静安区大宁瑞仕花园小区外墙饰面修缮工程                                         | 2403JA0051-C01 | 3056.15 | 2025-05-28 | 0.90 |  |
| 47 | 杨浦区2024年江浦路街道吴家浜小区屋面及相关设施改造工程                               | 2503YP0006-C01 | 1322.88 | 2025-06-06 | 0.60 |  |
| 48 | 七宝镇蒲汇新村、青南小区“美丽家园”综合修缮项目                                    | 2503MH0010-C01 | 3202.31 | 2025-06-27 | 0.90 |  |
| 49 | 七宝镇青年路小区“美丽家园”综合修缮项目                                        | 2503MH0011-C01 | 1667.55 | 2025-06-27 | 0.60 |  |
| 50 | 杨浦区2024年江浦路1424弄3-5号；江浦路1420弄1-2号、长浜路400弄1-3号等小区屋面及相关设施改造工程 | 2503YP0002-C01 | 475.47  | 2025-06-30 | 0.30 |  |
| 51 | 新虹街道华美二区“美丽家园”综合修缮项目                                        | 2503MH0008-C01 | 1707.55 | 2025-07-01 | 0.60 |  |
| 52 | 新虹街道华美三区西、中华美路五弄“美丽家园”综合修缮项目                                | 2503MH0009-C01 | 1138.37 | 2025-07-01 | 0.60 |  |
| 53 | 杨浦区2024年汽车公寓小区江浦路1424弄1、2、6-17号；江浦路1420弄3-7号等小区屋面及相关设施改造工程  | 2503YP0003-C01 | 2362.74 | 2025-07-01 | 0.90 |  |
| 54 | 浦锦街道世博家园十五街坊综合整治住宅修缮项目                                      | 2503MH0004-C01 | 1983.52 | 2025-07-08 | 0.60 |  |
| 55 | 浦锦街道世博家园十三街坊综合整治住宅修缮项目                                      | 2503MH0003-C01 | 1338.28 | 2025-07-08 | 0.60 |  |
| 56 | 江川路街道鹤明小区“美丽家园”综合修缮项目                                       | 2503MH0001-C01 | 2368.89 | 2025-08-06 | 0.90 |  |
| 57 | 江川路街道华江小区“美丽家园”综合修缮项目                                       | 2503MH0005-C01 | 2109.17 | 2025-08-07 | 0.90 |  |
| 58 | 梅陇镇高兴花园二-四街坊“美丽家园”综合修缮项目                                    | 2503MH0012-C01 | 6822.95 | 2025-08-12 | 1.20 |  |
| 59 | 颛桥镇金塔一村“美丽家园”综合修缮项目                                         | 2503MH0014-C01 | 2803.51 | 2025-08-20 | 0.90 |  |
| 60 | 2025年南桥镇江海一区旧住房修缮工程                                         | 2503FX0002-C01 | 619.22  | 2025-08-25 | 0.30 |  |
| 61 | 2025年南桥镇化工小区旧住房修缮工程                                         | 2503FX0001-C01 | 5225.37 | 2025-08-25 | 1.20 |  |
| 62 | 潍坊新村街道陈家宅小区屋面及相关设施改造项目                                      | 2503PD0011-C01 | 1366.16 | 2025-08-26 | 0.60 |  |
| 63 | 上钢新村街道德州七村小区屋面及相关设施改造项目                                     | 2503PD0018-C01 | 2503.86 | 2025-10-24 | 0.90 |  |

|    |                                |                |         |            |      |  |
|----|--------------------------------|----------------|---------|------------|------|--|
| 64 | 杨浦区2024年时运苑小区高层屋面及相关设施改造工程     | 2503YP0045-C01 | 2279.59 | 2025-11-06 | 0.90 |  |
| 65 | 平凉小区平凉路2828弄等屋面及相关设施改造工程项目     | 2503YP0058-C01 | 1843.78 | 2025-11-06 | 0.60 |  |
| 66 | 潍坊新村街道潍坊一村小区屋面及相关设施改造项目        | 2503PD0029-C01 | 2288.40 | 2025-11-18 | 0.90 |  |
| 67 | 虹口区2023年八一小区美丽家园（屋面及相关设施改造）工程  | 2503HK0011-C01 | 2504.33 | 2025-11-25 | 0.90 |  |
| 68 | 东明路街道金橘新苑小区屋面及相关设施改造项目         | 2503PD0022-C01 | 4999.98 | 2025-12-16 | 0.90 |  |
| 69 | 东明路街道凌兆路555弄小区屋面及相关设施改造项目      | 2503PD0026-C01 | 517.22  | 2025-12-16 | 0.30 |  |
| 70 | 东明路街道凌兆路285弄小区屋面及相关设施改造项目      | 2503PD0025-C01 | 694.20  | 2025-12-16 | 0.30 |  |
| 71 | 东明路街道凌兆路726弄小区屋面及相关设施改造项目      | 2503PD0027-C01 | 542.38  | 2025-12-16 | 0.30 |  |
| 72 | 上钢新村街道德州二村小区屋面及相关设施改造项目        | 2503PD0040-C01 | 2230.39 | 2026-01-28 | 0.90 |  |
| 73 | 上钢新村街道德州五村小区屋面及相关设施改造项目        | 2503PD0041-C01 | 1156.71 | 2026-01-28 | 0.60 |  |
| 74 | 上钢新村街道灵岩路56弄、德六高层小区屋面及相关设施改造项目 | 2503PD0043-C01 | 2203.39 | 2026-01-28 | 0.90 |  |
| 75 | 上钢新村街道灵岩路79弄小区屋面及相关设施改造项目      | 2503PD0042-C01 | 347.72  | 2026-01-28 | 0.30 |  |

修缮业绩 小计： 53.10分

| 在沪建筑业（施工）企业信用评分结果中获得的工程业绩 |                                   |      |           |            |      |      |
|---------------------------|-----------------------------------|------|-----------|------------|------|------|
| 序号                        | 项目名称                              | 项目标段 | 金额（万元）    | 合同信息报送时间   | 得分   | 是否清零 |
| 1                         | B1-3#楼8~13层装修工程                   | -    | 2595.05   | 2026-01-06 | 0.20 |      |
| 2                         | 科技园二期D1栋精装                        | -    | 4902.30   | 2026-01-06 | 0.20 |      |
| 3                         | 浦东新区川沙新镇                          | -    | 56333.93  | 2026-01-06 | 0.80 |      |
| 4                         | 临港G60                             | -    | 79388.88  | 2026-01-06 | 0.80 |      |
| 5                         | 长桥街道395街坊装修                       | -    | 15626.57  | 2026-01-30 | 0.80 |      |
| 6                         | 惠南镇红光村“城中村”配套项目勤奋路（政海路-川南奉公路）新建工程 | -    | 1268.00   | 2024-07-10 | 0.20 |      |
| 7                         | 北蔡培花社区Z000501单元A3-2a地块租赁住房项目      | -    | 17129.14  | 2024-07-10 | 0.40 |      |
| 8                         | 颛桥业绩                              | -    | 154812.09 | 2026-01-05 | 1.00 |      |
| 9                         | 俞家埭08-16地块商业项目                    | -    | 10290.09  | 2026-01-06 | 0.40 |      |
| 10                        | 漕稼二路（盈福路~青赵公路）道路新建工程              | -    | 3798.52   | 2026-01-07 | 0.20 |      |
| 11                        | 华美达广场装修工程                         | -    | 46581.47  | 2024-07-10 | 0.60 |      |
| 12                        | 武夷路155号仪电地块装修改造项目                 | -    | 5435.85   | 2024-07-10 | 0.40 |      |
| 13                        | 上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目    | -    | 177259.94 | 2024-07-10 | 1.00 |      |
| 14                        | 闵行区中医医院                           | -    | 75999.94  | 2026-01-06 | 0.80 |      |
| 15                        | 闵东环卫基地                            | -    | 7698.05   | 2024-07-10 | 0.40 |      |
| 16                        | 惠南镇红光村“城中村”配套项目政海路（中港河-勤东路）新建工程   | -    | 1111.74   | 2024-07-10 | 0.20 |      |
| 17                        | 一妇婴报建院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼          | -    | 37320.66  | 2026-01-06 | 0.60 |      |
| 18                        | 张江实验室研发大楼                         | -    | 109117.22 | 2026-01-06 | 1.00 |      |
| 19                        | 张江实验室研发大楼项目概算调整部分装修工程             | -    | 4348.32   | 2026-01-07 | 0.20 |      |
| 20                        | 宝山区顾村大型居住社区BSPO-0104单元0422-01地块   | -    | 35109.95  | 2024-07-10 | 0.60 |      |
| 21                        | 华东医院5号楼装饰                         | -    | 2896.42   | 2026-01-30 | 0.20 |      |
| 22                        | 申波北路（03-04街坊）地下连通道工程施工总承包         | -    | 3629.99   | 2026-01-06 | 0.20 |      |
| 23                        | 杨浦区长海社区062-02地块达任大厦建设项目           | -    | 9763.63   | 2024-07-10 | 0.40 |      |

|    |                                                      |   |           |            |      |  |
|----|------------------------------------------------------|---|-----------|------------|------|--|
| 24 | 前滩信德文化中心                                             | - | 214889.65 | 2024-07-10 | 1.00 |  |
| 25 | 浦东新区康桥镇三林社区NH103-01地块项目                              | - | 83075.70  | 2024-07-10 | 0.80 |  |
| 26 | 上海交通大学医学院附属瑞金医院北院发热门诊综合楼工程项目                         | - | 2046.00   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 27 | 康桥工业区E09B-01地块动迁安置房                                  | - | 57189.62  | 2024-07-10 | 0.80 |  |
| 28 | 东方广播中心音乐云中心工程                                        | - | 4879.38   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 29 | 嘉定新城污水处理厂三期扩建工程施工合同                                  | - | 54900.00  | 2026-01-07 | 0.80 |  |
| 30 | 研发制造用厂房及配套设施二期项目北区土建工程                               | - | 84986.83  | 2026-01-07 | 0.80 |  |
| 31 | 英特宜家临空办公室装修                                          | - | 2899.81   | 2026-01-30 | 0.20 |  |
| 32 | 上海漕河泾北杨人工智能小镇（暂名）一期工程四标段空调工程                         | - | 1188.81   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 33 | 上海市闵行区中心医院（暨上海市闵行区复旦医教研协同发展研究院）新建科研楼                 | - | 29988.47  | 2024-07-10 | 0.60 |  |
| 34 | 松江南站大型居住社区C19-36-08号地块经济适用房项目                        | - | 51434.75  | 2024-07-10 | 0.80 |  |
| 35 | 上海临港嘉定科技城（一期）用户站设备工程                                 | - | 1745.30   | 2026-01-07 | 0.40 |  |
| 36 | 嘉定云+智能厂房                                             | - | 111500.00 | 2026-01-06 | 1.00 |  |
| 37 | 区融媒体中心房屋加固修缮装修项目                                     | - | 2153.91   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 38 | 崇明区湿垃圾资源化处置利用中心                                      | - | 11059.00  | 2026-01-06 | 0.40 |  |
| 39 | 真江西调蓄池                                               | - | 8269.00   | 2026-01-30 | 0.40 |  |
| 40 | 洮阳路（金园一路-金园五路）、曹秀路（金园八路-武都路）、金园三路（金园八路-洮阳路）道路及桥梁新建工程 | - | 4830.00   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 41 | 新延安东排水                                               | - | 22582.58  | 2026-01-05 | 0.60 |  |
| 42 | 临港污水处理厂三期                                            | - | 67318.35  | 2026-01-30 | 0.80 |  |
| 43 | 上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程                                 | - | 63755.03  | 2025-05-06 | 0.80 |  |
| 44 | 生物能源再利用三期                                            | - | 49220.23  | 2026-01-05 | 0.60 |  |
| 45 | 上海临港嘉定科技城（一期）后出线工程                                   | - | 4721.42   | 2026-01-07 | 0.40 |  |
| 46 | 上海临港嘉定科技城（一期）空调工程                                    | - | 3008.14   | 2026-01-07 | 0.40 |  |
| 47 | 江川图书馆新建工程                                            | - | 14407.78  | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 48 | 长宁区华美达广场更新改造及周边环境提升项目                                | - | 8361.89   | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 49 | 浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块                 | - | 88293.96  | 2024-07-10 | 0.80 |  |
| 50 | 奉贤新城10单元03C-04商业地块                                   | - | 19357.60  | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 51 | 奉贤新城言子书院新建工程                                         | - | 9864.55   | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 52 | 北外滩89街坊与92街坊连廊项目                                     | - | 1330.03   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 53 | 世博B06地块                                              | - | 186684.88 | 2026-01-06 | 1.00 |  |
| 54 | 世博园区B06地块项目酒店A、B综合机电工程                               | - | 7220.66   | 2026-01-07 | 0.60 |  |
| 55 | 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目                           | - | 89702.09  | 2024-07-10 | 0.80 |  |
| 56 | 绥芬河路（国江路---政涟路）新建住宅市政配套工程                            | - | 5539.78   | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 57 | 复旦大学附属儿科医院扩建工程                                       | - | 46011.50  | 2024-07-10 | 0.60 |  |
| 58 | 佘山北社区                                                | - | 57966.50  | 2026-01-06 | 0.80 |  |
| 59 | 瑞金医院消化道肿瘤临床诊疗中心                                      | - | 55356.98  | 2026-01-06 | 0.80 |  |
| 60 | 祁连山路（丰翔路—普陀区界）道路改建工程                                 | - | 4111.76   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 61 | 上海临港新城东港区公用码头一期工程扩建及陆域配套工程                           | - | 81348.84  | 2024-07-10 | 0.80 |  |
| 62 | 浦东大道1550号                                            | - | 30018.44  | 2026-01-05 | 0.60 |  |
| 63 | 口腔医院闵行院区                                             | - | 34378.00  | 2026-01-06 | 0.60 |  |

|     |                                               |   |           |            |      |  |
|-----|-----------------------------------------------|---|-----------|------------|------|--|
| 64  | 上海久事国际马术中心                                    | - | 100396.37 | 2024-07-10 | 1.00 |  |
| 65  | 天章路宁远路新建道路工程                                  | - | 8700.35   | 2026-01-07 | 0.40 |  |
| 66  | 楔形绿地                                          | - | 128883.51 | 2026-01-05 | 1.00 |  |
| 67  | 临港新片区特殊综合保税机场南侧区域7.86平方公里浩宇路（鹏翔路-上飞路）道路新建工程项目 | - | 8092.00   | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 68  | 临港新城水华路04-02地块租赁房项目                           | - | 41998.99  | 2024-07-10 | 0.60 |  |
| 69  | 临港新城水华路04-02地块租赁房项目（桩基工程）                     | - | 1385.47   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 70  | 综保区10-A34-04A地块新建工程                           | - | 33666.58  | 2026-01-07 | 0.60 |  |
| 71  | 上海市公安局业务技术用房(陈行公路)                            | - | 15658.19  | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 72  | 黄浦区委党校建设工程                                    | - | 16886.59  | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 73  | 上海漕河泾开发区浦江高科技园“电子信息研发产业园”项目                   | - | 137924.06 | 2024-07-10 | 1.00 |  |
| 74  | 曹路基地南扩区B08-09地块配套幼儿园                          | - | 2818.46   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 75  | 北杨只能小镇三期一标                                    | - | 106624.24 | 2026-01-30 | 1.00 |  |
| 76  | 上海银行白玉支行装修工程                                  | - | 1048.86   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 77  | 326街坊326-01地块城市更新项目（外马路1010号-1016号及地下一层房产）    | - | 8578.73   | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 78  | 瑞金北院项目                                        | - | 110798.02 | 2026-01-06 | 1.00 |  |
| 79  | 题桥中波发射台迁建项目配套用房                               | - | 18049.42  | 2026-01-30 | 0.40 |  |
| 80  | 长乐路746号房屋保护修缮工程项目                             | - | 1659.20   | 2026-01-06 | 0.20 |  |
| 81  | 闸北水厂改建工程                                      | - | 45398.69  | 2026-01-05 | 0.60 |  |
| 82  | 张泾河南延伸整治工程                                    | - | 4860.82   | 2024-07-10 | 0.20 |  |
| 83  | 临港重装备产业区F16-01地块项目桩基工程                        | - | 5888.88   | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 84  | 唐镇C-13C-01地块                                  | - | 92865.09  | 2026-01-06 | 0.80 |  |
| 85  | 上海浦东国际机场西货运区3号货运站二期项目                         | - | 27105.78  | 2024-07-10 | 0.60 |  |
| 86  | 上海机场运行指挥中心扩建工程                                | - | 13466.77  | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 87  | 新华医院奉贤院区                                      | - | 116102.22 | 2026-01-05 | 1.00 |  |
| 88  | 上海电子信息职业技术学院四期建设工程                            | - | 46760.55  | 2024-07-10 | 0.60 |  |
| 89  | 松江南站大型居住社区玉朝路（毛竹港-盐仓路）道路新建工程                  | - | 4355.04   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 90  | 徐重道中药饮片生产基地                                   | - | 28567.90  | 2026-01-30 | 0.60 |  |
| 91  | 龙吴路书库加固及装修项目                                  | - | 2538.65   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 92  | 上海市第六人民医院门诊医技综合楼部门诊及病房装饰装修工程                  | - | 5200.76   | 2026-01-07 | 0.40 |  |
| 93  | 闵联临港园区四期标准厂房项目（J15-02地块）                      | - | 35403.39  | 2024-07-10 | 0.60 |  |
| 94  | 临港重装备产业区F16-01地块项目                            | - | 74888.47  | 2024-07-10 | 0.80 |  |
| 95  | 莘浜路280号装修项目                                   | - | 2312.91   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 96  | 黄桐路（04-07街坊）地下连通道工程施工总承包                      | - | 2351.84   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 97  | 上海轨道交通13号线二期工程（长清路站-华夏中路）、三期工程（华夏中路-张江路）      | - | 14333.81  | 2024-07-10 | 0.40 |  |
| 98  | 盈俞路（港俞路-漕稼一路）新建工程                             | - | 1563.64   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 99  | 青浦区生物资源化利用中心项目                                | - | 14548.38  | 2026-01-07 | 0.40 |  |
| 100 | 百联青浦奥特莱斯广场B9B10改造项目                           | - | 5987.34   | 2026-01-07 | 0.40 |  |
| 101 | 临港污水处理厂二期扩建工程第二阶段                             | - | 32300.00  | 2024-07-10 | 0.60 |  |
| 102 | 上海漕河泾凤凰园二期                                    | - | 50831.24  | 2026-01-06 | 0.80 |  |
| 103 | 青浦区蟠和路（盈港东路-沪青平公路）新建工程                        | - | 4488.82   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 104 | 青西郊野公园游客集散服务中心二期建设工程                          | - | 3892.00   | 2026-01-07 | 0.20 |  |
| 105 | 永丰云逸小学                                        | - | 12408.29  | 2026-01-06 | 0.40 |  |



|                             |                       |      |      |          |            |      |      |
|-----------------------------|-----------------------|------|------|----------|------------|------|------|
| 106                         | 曹路大基地南扩区B08-10地块动迁安置房 |      | -    | 23911.40 | 2024-07-10 | 0.60 |      |
| 新建业绩 评价分值： 12.5分;小计： 55.40分 |                       |      |      |          |            |      |      |
| 既有多层住宅加装电梯项目                |                       |      |      |          |            |      |      |
| 序号                          | 事项编号                  | 事项名称 | 项目地址 | 电梯台数     | 办结时间       | 得分   | 是否清零 |
| 加梯业绩 小计： 0分                 |                       |      |      |          |            |      |      |
| 总业绩 评价分值： 25.00分;小计： 65.60分 |                       |      |      |          |            |      |      |

"工程业绩评分"说明:  
工程业绩设置25分，基础分为0分，评价信息周期内，每一个报建项目，合同备案金额一百万元（含）以下加0.05分，合同备案金额一百万到一千万（含）加0.3分，合同备案金额一千万到两千万（含）加0.6分，合同备案金额两千万到五千万（含）加0.9分，合同备案金额五千万到一亿元（含）加1.2分，合同备案金额一亿元以上加1.5分。企业分包业绩不计算。"在沪建筑业（施工）企业信用评分结果"中获得的"工程业绩"评价分值，按50%计算。既有多层住宅加装电梯项目的综合验收，每完成1台电梯，加0.05分。最高得分为25分。

|         |            |                                      |            |               |       |     |      |
|---------|------------|--------------------------------------|------------|---------------|-------|-----|------|
| 后评估考评结果 |            |                                      |            |               |       |     |      |
| 序号      | 报建编号       | 项目名称                                 | 有效业绩生成日期   | 施工总承包备案金额（万元） | 后评估得分 | 得分  | 是否清零 |
| 1       | 2003PD0023 | 塘桥街道微南小区屋面及相关设施改造项目                  | 2025-04-08 | 1927.66       | 0.0   | 0.0 |      |
| 2       | 2103HK0002 | 虹口区2021年邮电二村美丽家园（屋面及相关设施改造）工程        | 2024-07-02 | 5288.26       | 92.9  | 3.0 |      |
| 3       | 2103PD0035 | 陆家嘴街道陈家门小区屋面及相关设施改造项目                | 2024-03-15 | 775.17        | 0.0   | 0.0 |      |
| 4       | 2103PD0034 | 陆家嘴街道2021年浦东大道沿线房屋屋面及相关设施改造项目        | 2024-03-15 | 700.18        | 0.0   | 0.0 |      |
| 5       | 2103PD0024 | 陆家嘴街道松山小区屋面及相关设施改造项目                 | 2024-03-15 | 2402.62       | 0.0   | 0.0 |      |
| 6       | 2103PD0038 | 洋泾街道凌一小区屋面及相关设施改造项目                  | 2024-03-15 | 1879.39       | 0.0   | 0.0 |      |
| 7       | 2103PD0039 | 洋泾街道巨东小区屋面及相关设施改造项目                  | 2025-06-03 | 1553.50       | 0.0   | 0.0 |      |
| 8       | 2103PD0049 | 金杨新村街道罗山四村（B）小区屋面及相关设施改造项目           | 2025-06-03 | 365.10        | 0.0   | 0.0 |      |
| 9       | 2103YP0002 | 杨浦区2021年开鲁二、三村屋面及相关设施改造工程            | 2025-12-09 | 3952.29       | 0.0   | 0.0 |      |
| 10      | 2103PD0072 | 张江镇联建小区、榴云新村小区屋面及相关设施改造项目            | 2024-07-02 | 1288.12       | 0.0   | 0.0 |      |
| 11      | 2103PD0065 | 陆家嘴街道福山小区屋面及相关设施改造项目                 | 2024-03-15 | 1332.33       | 0.0   | 0.0 |      |
| 12      | 2103PD0086 | 新场镇军民综合小区屋面及相关设施改造项目                 | 2024-07-02 | 2036.39       | 0.0   | 0.0 |      |
| 13      | 2103JD0002 | 嘉定镇街道桃园小区旧住房修缮改造项目                   | 2024-10-08 | 7398.24       | 0.0   | 0.0 |      |
| 14      | 2203PD0010 | 陆家嘴街道梅园三村、乳山四村小区屋面及相关设施改造项目          | 2024-04-01 | 2839.95       | 97.0  | 2.8 |      |
| 15      | 2103HK0035 | 虹口区2022年凉城路1201弄等小区美丽家园（屋面及相关设施改造）工程 | 2024-09-02 | 5018.53       | 98.0  | 3.0 |      |
| 16      | 2103JD0003 | 新成路街道迎园六、七坊小区旧住房修缮改造项目               | 2024-10-08 | 1584.50       | 0.0   | 0.0 |      |
| 17      | 2103JD0004 | 新成路街道迎园十坊小区旧住房修缮改造项目                 | 2024-10-08 | 1721.03       | 98.6  | 1.7 |      |
| 18      | 2203JD0001 | 新成路街道西村小区旧住房修缮改造项目                   | 2024-10-08 | 1778.65       | 0.0   | 0.0 |      |
| 19      | 2203CM0001 | 城桥镇明珠花苑小区综合整治工程                      | 2025-12-09 | 15221.08      | 98.4  | 3.0 |      |
| 20      | 2203XH0046 | 枫林街道万体馆周边住宅小区修缮项目                    | 2025-12-09 | 1549.37       | 0.0   | 0.0 |      |

|    |            |                                      |            |         |      |     |  |
|----|------------|--------------------------------------|------------|---------|------|-----|--|
| 21 | 2203PD0015 | 南码头路街道临沂五村小区屋面及相关设施改造项目              | 2025-03-13 | 1553.15 | 0.0  | 0.0 |  |
| 22 | 2203PD0016 | 南码头路街道港机新村小区屋面及相关设施改造项目              | 2024-12-16 | 2410.53 | 0.0  | 0.0 |  |
| 23 | 2203PD0028 | 洋泾街道巨野小区屋面及相关设施改造项目                  | 2024-03-15 | 611.52  | 0.0  | 0.0 |  |
| 24 | 2203PD0027 | 洋泾街道浦海、海二小区屋面及相关设施改造项目               | 2024-03-15 | 1107.36 | 0.0  | 0.0 |  |
| 25 | 2203PD0036 | 潍坊新村街道潍坊八村、潍坊四村、王家宅等小区屋面及相关设施改造项目    | 2025-12-09 | 8771.95 | 0.0  | 0.0 |  |
| 26 | 2103SJ0015 | 叶榭镇中原、张泽社区零星公房修缮工程                   | 2025-03-13 | 4894.65 | 0.0  | 0.0 |  |
| 27 | 2203HK0009 | 虹口区2022年商建大楼等小区美丽家园（屋面及相关设施改造）工程     | 2025-12-09 | 3593.73 | 96.0 | 3.0 |  |
| 28 | 2203HK0007 | 虹口区2022年水电路1600弄等小区美丽家园（屋面及相关设施改造）工程 | 2025-12-09 | 5211.17 | 97.8 | 3.0 |  |
| 29 | 2303PD0006 | 潍坊新村街道东欣小区、北高大楼屋面及相关设施改造项目           | 2025-05-22 | 1846.61 | 0.0  | 0.0 |  |
| 30 | 2303JS0002 | 2022年度金山区山阳镇棕榈湾小区屋面及相关设施改造项目         | 2025-04-08 | 4968.63 | 0.0  | 0.0 |  |
| 31 | 2303XH0023 | 桂花园屋面及相关设施改造项目                       | 2025-12-09 | 2769.35 | 0.0  | 0.0 |  |
| 32 | 2303XH0027 | 仪房迎春园屋面及相关设施改造项目                     | 2025-12-09 | 540.65  | 0.0  | 0.0 |  |
| 33 | 2303XH0015 | 南丹小区高层屋面及相关设施改造项目                    | 2025-12-09 | 3636.81 | 0.0  | 0.0 |  |
| 34 | 2303XH0007 | 东航公寓、吴中公寓屋面及相关设施改造项目                 | 2025-06-03 | 2151.89 | 0.0  | 0.0 |  |
| 35 | 2303XH0010 | 家乐苑屋面及相关设施改造项目                       | 2024-08-26 | 3350.23 | 0.0  | 0.0 |  |
| 36 | 2303PD0005 | 沪东新村街道寿一小区屋面及相关设施改造项目                | 2024-10-08 | 1597.87 | 0.0  | 0.0 |  |
| 37 | 2303XH0054 | 金谷园（高层）屋面及相关设施改造项目                   | 2024-12-02 | 2919.31 | 0.0  | 0.0 |  |
| 38 | 2303XH0060 | 鑫龙苑屋面及相关设施改造项目                       | 2025-12-09 | 3767.73 | 0.0  | 0.0 |  |
| 39 | 2303FX0004 | 2023年南桥镇贝港六区、贝港八区旧住房修缮工程             | 2025-04-08 | 7473.76 | 98.0 | 3.0 |  |
| 40 | 2303FX0003 | 2023年南桥镇朝阳新村旧住房修缮工程                  | 2025-04-08 | 1943.53 | 98.0 | 1.9 |  |
| 41 | 2303XH0095 | 金龙花苑牡丹园屋面及相关设施改造项目                   | 2025-12-09 | 2887.79 | 0.0  | 0.0 |  |
| 42 | 2303XH0128 | 习勤小区漕泾一村屋面及相关设施改造项目                  | 2025-12-09 | 1119.27 | 0.0  | 0.0 |  |
| 43 | 2303MH0010 | 沙申新村“美丽家园”综合修缮项目                     | 2025-12-09 | 2329.91 | 0.0  | 0.0 |  |
| 44 | 2303PD0009 | 上钢新村街道上钢七村小区屋面及相关设施改造项目              | 2025-06-10 | 2448.15 | 0.0  | 0.0 |  |
| 45 | 2303PD0029 | 陆家嘴街道崂山二村、乳山五村小区屋面及相关设施改造项目          | 2024-10-11 | 2463.29 | 0.0  | 0.0 |  |
| 46 | 2303PD0030 | 陆家嘴街道崂山五村、崂山六村小区屋面及相关设施改造项目          | 2024-09-05 | 2515.77 | 0.0  | 0.0 |  |
| 47 | 2303PD0008 | 上钢新村街道上钢八、九、十村小区屋面及相关设施改造项目          | 2025-06-10 | 3479.26 | 92.4 | 3.0 |  |
| 48 | 2303PD0024 | 潍坊新村街道东南新村、天后宫大楼屋面及相关设施改造项目          | 2025-04-08 | 1631.56 | 0.0  | 0.0 |  |
| 49 | 2303PD0025 | 潍坊新村街道浦东南路1700弄等小区屋面及相关设施改造项目        | 2025-06-10 | 1745.65 | 0.0  | 0.0 |  |
| 50 | 2303XH0146 | 南丹小区多层屋面及相关设施改造项目                    | 2025-12-09 | 2205.55 | 0.0  | 0.0 |  |

|                       |            |                        |            |         |      |     |  |
|-----------------------|------------|------------------------|------------|---------|------|-----|--|
| 51                    | 2403FX0008 | 2024年南桥镇江海三区旧住房修缮工程    | 2025-12-09 | 5365.95 | 95.6 | 3.0 |  |
| 52                    | 2403FX0001 | 2024年南桥镇运河一区等两个旧住房修缮工程 | 2025-12-09 | 5113.91 | 0.0  | 0.0 |  |
| 53                    | 2403FX0012 | 2024年南桥镇奉苑新村旧住房修缮工程    | 2025-12-09 | 1605.69 | 0.0  | 0.0 |  |
| 54                    | 2403JS0015 | 金山区蒙山路1291弄屋面及相关设施改造工程 | 2025-12-09 | 3778.80 | 97.4 | 3.0 |  |
| 评价分值: 10.0分;小计: 33.4分 |            |                        |            |         |      |     |  |

"后评估评分"说明:

评价信息周期内，单个工程得分公式为：合同金额（万元）除以1000再乘以“后评估系数”。后评估得分90分（含）以上的，系数为1；80（含）~90分的，系数为0.9；60（含）~80分的，系数为0.8；60分以下的，系数为0。单个工程最高得分3分。总分最高得分为10分。

|                   |      |      |      |    |    |      |
|-------------------|------|------|------|----|----|------|
| 安全生成标准化评价         |      |      |      |    |    |      |
| 安全生产标准化评价项目明细     |      |      |      |    |    |      |
| 序号                | 评价时间 | 报建编号 | 项目名称 | 评价 | 得分 | 是否清零 |
| 评价分值： 2.0分;平均分： 分 |      |      |      |    |    |      |
| 安全生产标准化评价不合格项扣分   |      |      |      |    |    |      |
| 序号                | 评价时间 | 报建编号 | 项目名称 | 评价 |    |      |
| 小计： 0分            |      |      |      |    |    |      |

"安全生产标准化评价评分"说明:

安全生产标准化评价设置5分，自沪房规范〔2023〕4号发文之日起通过开工审核的项目，以基准日起前一年各项目竣工评价平均分范围进行计分，其中:

- 1、单个项目得分：评价为“不合格”的，该项目得0分；评价为“合格”的，该项目得2分；评价为“优良”的，该项目得5分。:
- 2、计分方式：平均分为0~1分（含）的，总体评价为不合格，计0分；平均分为1~3分（含）的，总体评价为合格，计3分；平均分为3~5分（含）的，总体评价为优良，计5分；（平均分为各项目得分之和除以项目个数）:
- 3、基准日起前一年无竣工项目的，计2分；:
- 4、项目竣工评价为“不合格”的，每个项目减1分（从基础分扣分）。

|            |                  |                  |            |      |
|------------|------------------|------------------|------------|------|
| 市级奖项信息     |                  |                  |            |      |
| 修缮文明工地     |                  |                  |            |      |
| 序号         | 报建编号             | 项目名称             | 获奖日期       | 得分   |
| 1          | 2303MH0008       | 虹桥西郊公寓“美丽家园”综合修缮 | 2025-07-25 | 2.0  |
| 2          | 2203CM0001       | 城桥镇明珠花苑小区综合整治工程  | 2025-07-25 | 2.0  |
| 小计: 4.0分   |                  |                  |            |      |
| 修缮技能比武大赛   |                  |                  |            |      |
| 序号         | 奖项名称             | 获奖项目             | 获奖日期       | 得分   |
| 1          | 第三届上海市房屋修缮技能比武大赛 | 获奖               | 2025-07-14 | 1.0分 |
| 小计: 1.0分   |                  |                  |            |      |
| 评价分值: 5.0分 |                  |                  |            |      |

"市级住宅修缮项目奖项评分"说明:

- 1、基准日前一个年度获得过市级文明工地的，每获得一个计2分；
- 2、基准日前一个年度获得过“上海市房屋修缮技能比武大赛”奖项的，每获得一个奖项计1分。

|                |      |      |      |          |    |
|----------------|------|------|------|----------|----|
| 不良信用信息         |      |      |      |          |    |
| 受到建设行政主管部门行政处罚 |      |      |      |          |    |
| 序号             | 项目名称 | 处罚事由 | 处罚时间 | 是否达到听证范围 | 得分 |

|                    |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
|--------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------|------|
| 1                  | 洮阳路（金园一路 - 金园五路）、曹秀路（金园八路 - 武都路）、金园三路（金园八路 - 洮阳路）道路及桥梁新建工程 | 你(单位)于2024年4月在洮阳路（金园一路 - 金园五路）、曹秀路（金园八路 - 武都路）、金园三路（金园八路 - 洮阳路）道路及桥梁新建工程从事(或存在)未实行劳动用工实名制管理的行为 | 2024-08-08 | 是                          | -2.0       |      |
| 小计: -2分            |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
| 受到其他相关管理部门行政处罚     |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
| 序号                 | 处罚事由                                                       |                                                                                                | 时间         | 行政处罚部门                     | 得分         |      |
| 小计: 0分             |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
| 市修缮中心管理部门约谈记录      |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
| 序号                 | 报建编号                                                       | 项目名称                                                                                           | 类型         | 事由                         | 时间         | 得分   |
| 1                  | 2403XH0038                                                 | 欣园新村屋面及相关设施改造项目                                                                                | 约谈         | 11月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业 | 2026-02-03 | -0.5 |
| 2                  | 2503MH0010                                                 | 七宝镇蒲汇新村、青南小区"美丽家园"综合修缮项目                                                                       | 约谈         | 10月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业 | 2026-01-08 | -0.5 |
| 3                  | 2403QP0008                                                 | 2023年青浦区晨兴公寓综合修缮项目                                                                             | 约谈         | 9月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业  | 2025-12-05 | -0.5 |
| 4                  | 2403QP0008                                                 | 2023年青浦区晨兴公寓综合修缮项目                                                                             | 约谈         | 8月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业  | 2025-11-10 | -0.5 |
| 5                  | 2403XH0095                                                 | 儿科大楼屋面及相关设施改造项目                                                                                | 约谈         | 7月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业  | 2025-10-15 | -0.5 |
| 6                  | 2403XH0025                                                 | 兆嘉园屋面及相关设施改造项目                                                                                 | 约谈         | 6月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重     | 2025-09-01 | -0.5 |
| 7                  | 2403XH0038                                                 | 欣园新村屋面及相关设施改造项目                                                                                | 约谈         | 6月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业。 | 2025-09-01 | -0.5 |
| 8                  | 空格                                                         | 空格                                                                                             | 约谈         | 5月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业。 | 2025-08-27 | -0.5 |
| 小计: -4.0分          |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
| 拖欠农民工薪酬信息          |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
| 序号                 | 欠薪年度                                                       |                                                                                                | 得分         |                            |            |      |
| 小计: 0分             |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |
| 不良信用信息 评价分值: -6.0分 |                                                            |                                                                                                |            |                            |            |      |

评价信息说明：  
参照《上海市在沪住宅修缮企业信用评价实施细则》。

在沪住宅修缮企业信用评分结果

(评分查询结果明细)

评价基准日：2025-12-04

| 企业基本信息          |              |                               |    |         |            |
|-----------------|--------------|-------------------------------|----|---------|------------|
| 企业名称:           | 上海溧国建筑工程有限公司 | 企业资质:                         | 二级 | 组织机构代码: | MA1HA9FY-7 |
| 信用评价评分          |              |                               |    |         |            |
| 评分内容            | 得分           | 分值说明                          |    |         |            |
| 总分              | 59.30        | 满分100分;                       |    |         |            |
| 基础分             | 55           | 55分;                          |    |         |            |
| 工程业绩            | 3.80         | 基础分0分，加分制，最高得分25分;            |    |         |            |
| 后评估             | 0.0          | 基础分0分，加分制，最高得分10分;            |    |         |            |
| 安全生产标准化评价       | 2.0          | 基础分0分，加分制，最高得分5分;             |    |         |            |
| 安全生产标准化评价不合格项扣分 | 0.0          | 项目竣工评价为“不合格”的，每个项目减1分（从基础分扣分） |    |         |            |
| 市级奖项信息          | 0.0          | 基础分0分，加分制，最高得分5分;             |    |         |            |
| 不良信用信息          | -1.5         | 减分制，从基础分扣分;                   |    |         |            |

| 工程业绩                      |                                |                |         |            |      |       |
|---------------------------|--------------------------------|----------------|---------|------------|------|-------|
| 住宅修缮工程业绩                  |                                |                |         |            |      |       |
| 序号                        | 项目名称                           | 项目标段           | 金额（万元）  | 合同信息报送时间   | 得分   | 是否清零  |
| 1                         | 堡镇中路沿街老旧公房美丽家园建设工程             | 2403CM0010-C01 | 1214.37 | 2024-11-07 | 0.60 |       |
| 2                         | 城桥镇学宫小区美丽家园改造项目                | 2403CM0001-C01 | 789.88  | 2024-11-08 | 0.30 |       |
| 3                         | 杨浦区2023年益民小区二期西块屋面及相关设施改造工程    | 2403YP0006-C01 | 859.34  | 2025-02-17 | 0.30 |       |
| 4                         | 虹口区2023年中山大厦等美丽家园(屋面及相关设施改造)工程 | 2503HK0001-C01 | 1633.81 | 2025-10-13 | 0.60 |       |
| 修缮业绩                      |                                |                |         |            | 小计:  | 1.80分 |
| 在沪建筑业（施工）企业信用评分结果中获得的工程业绩 |                                |                |         |            |      |       |
| 序号                        | 项目名称                           | 项目标段           | 金额（万元）  | 合同信息报送时间   | 得分   | 是否清零  |
| 1                         | 雅秀路（博园路-米夏路）道路新建工程001          | -              | 450.48  | 2025-04-24 | 0.20 |       |
| 2                         | 上海市金山区教师进修学院附属中学抗震加固工程项目       | -              | 3326.33 | 2024-08-07 | 0.20 |       |
| 3                         | 2024年上海飞霞电器厂修缮工程               | -              | 316.50  | 2025-04-24 | 0.05 |       |
| 4                         | 上海金工企业发展有限公司厂房改扩建工程            | -              | 80.00   | 2025-04-24 | 0.05 |       |
| 5                         | 浙江泰隆商业银行股份有限公司上海闸北支行内部装修工程     | -              | 147.10  | 2024-08-06 | 0.05 |       |
| 6                         | 上海市儿童福利院照料中心屋面平台及花台修缮项目        | -              | 105.57  | 2025-04-24 | 0.05 |       |
| 7                         | 吴中路682号C、D栋外墙修缮工程              | -              | 138.80  | 2025-04-24 | 0.05 |       |
| 8                         | 绿菲路（乐创路-定宁路）道路新建工程             | -              | 579.70  | 2025-04-24 | 0.20 |       |
| 9                         | 宜川路街道泰山人民坊建设项目                 | -              | 1180.32 | 2025-07-02 | 0.20 |       |
| 10                        | 中学生松江马利来分校装修工程施工               | -              | 81.74   | 2024-08-06 | 0.05 |       |
| 11                        | 庙镇猛西村923号5幢楼修缮工程               | -              | 130.87  | 2025-07-02 | 0.05 |       |
| 12                        | 2023年虹口区损坏排水管道修复工程             | -              | 4915.42 | 2024-12-25 | 0.20 |       |
| 13                        | 惠柏路（惠裕路-嘉好路）道路新建工程             | -              | 952.54  | 2024-12-26 | 0.20 |       |
| 14                        | “一站式”执法管理办案中心装修工程              | -              | 729.68  | 2024-12-26 | 0.20 |       |
| 15                        | 嘉兴路派出所增配房屋修缮项目                 | -              | 114.07  | 2024-08-07 | 0.05 |       |
| 16                        | 光大信诚大厦17层办公室装饰装修工程             | -              | 239.60  | 2024-08-06 | 0.05 |       |

|                            |                                |      |         |            |      |    |      |
|----------------------------|--------------------------------|------|---------|------------|------|----|------|
| 17                         | 第一学生食堂维修工程                     | -    | 341.98  | 2024-08-06 | 0.05 |    |      |
| 18                         | 上海外国语大学松江外国语学校扩建工程             | -    | 8114.20 | 2024-12-26 | 0.40 |    |      |
| 19                         | 明园村幼儿园总部教学楼房修工程                | -    | 384.52  | 2024-08-06 | 0.05 |    |      |
| 20                         | 上海市体育学院附属中学室外运动场地修缮项目          | -    | 144.95  | 2024-12-25 | 0.05 |    |      |
| 21                         | 武宁路200弄16号东新社区服务站改造工程项目        | -    | 569.60  | 2024-12-25 | 0.20 |    |      |
| 22                         | 青浦区实验小学改扩建工程                   | -    | 1813.28 | 2024-12-26 | 0.20 |    |      |
| 23                         | 上海市儿童医院北京西路院区7号楼装饰装修一期项目       | -    | 696.03  | 2025-04-24 | 0.20 |    |      |
| 24                         | 宋园路191号大楼外墙修缮工程                | -    | 992.08  | 2024-08-06 | 0.20 |    |      |
| 25                         | 光子探测及X射线成像实验室装修工程              | -    | 180.42  | 2024-08-06 | 0.05 |    |      |
| 26                         | 上海市建平实验地杰中学改扩建工程               | -    | 6897.85 | 2024-12-26 | 0.40 |    |      |
| 27                         | 华东师范大学第二附属中学金山实验学校新建工程（一期）桩基工程 | -    | 3912.28 | 2025-07-02 | 0.20 |    |      |
| 28                         | 2022年龙柏中学暑期校舍维修项目              | -    | 238.55  | 2024-08-06 | 0.05 |    |      |
| 29                         | 吴中路1471号雨污水分流改造工程              | -    | 188.10  | 2024-08-06 | 0.05 |    |      |
| 30                         | 合川路3533号虹创园7号楼一、二层公共部位装修工程     | -    | 269.85  | 2024-12-26 | 0.05 |    |      |
| 新建业绩 评价分值： 2.00分;小计： 4.00分 |                                |      |         |            |      |    |      |
| 既有多层住宅加装电梯项目               |                                |      |         |            |      |    |      |
| 序号                         | 事项编号                           | 事项名称 | 项目地址    | 电梯台数       | 办结时间 | 得分 | 是否清零 |
| 加梯业绩 小计： 0分                |                                |      |         |            |      |    |      |
| 总业绩 评价分值： 3.80分;小计： 3.80分  |                                |      |         |            |      |    |      |

"工程业绩评分"说明:  
工程业绩设置25分，基础分为0分，评价信息周期内，每一个报建项目，合同备案金额一百万元（含）以下加0.05分，合同备案金额一百万到一千万元（含）加0.3分，合同备案金额一千万元到两千万（含）加0.6分，合同备案金额两千万到五千万（含）加0.9分，合同备案金额五千万到一亿元（含）加1.2分，合同备案金额一亿元以上加1.5分。企业分包业绩不计算。“在沪建筑业（施工）企业信用评分结果”中获得的“工程业绩”评价分值，按50%计算。既有多层住宅加装电梯项目的综合验收，每完成1台电梯，加0.05分。最高得分为25分。

|                   |      |      |          |                 |       |    |      |
|-------------------|------|------|----------|-----------------|-------|----|------|
| 后评估考评结果           |      |      |          |                 |       |    |      |
| 序号                | 报建编号 | 项目名称 | 有效业绩生成日期 | 施工总承包合同备案金额（万元） | 后评估得分 | 得分 | 是否清零 |
| 评价分值： 0.0分;小计： 0分 |      |      |          |                 |       |    |      |

"后评估评分"说明:

评价信息周期内，单个工程得分公式为：合同金额（万元）除以1000再乘以“后评估系数”。后评估得分90分（含）以上的，系数为1；80（含）~90分的，系数为0.9；60（含）~80分的，系数为0.8；60分以下的，系数为0。单个工程最高得分3分。总分最高得分为10分。

| 安全生成标准化评价         |      |      |      |    |    |      |
|-------------------|------|------|------|----|----|------|
| 安全生产标准化评价项目明细     |      |      |      |    |    |      |
| 序号                | 评价时间 | 报建编号 | 项目名称 | 评价 | 得分 | 是否清零 |
| 评价分值： 2.0分;平均分： 分 |      |      |      |    |    |      |
| 安全生产标准化评价不合格项扣分   |      |      |      |    |    |      |
| 序号                | 评价时间 | 报建编号 | 项目名称 | 评价 |    |      |
| 小计： 0分            |      |      |      |    |    |      |

"安全生产标准化评价评分"说明:

安全生产标准化评价设置5分，自沪房规范〔2023〕4号发文之日起通过开工审核的项目，以基准日起前一年各项目竣工评价平均分范围进行计分，其中:

1、单个项目得分： 评价为“不合格”的，该项目得0分； 评价为“合格”的，该项目得2分； 评价为“优良”的，该项目得5分。:

2、计分方式： 平均分为0~1分（含）的，总体评价为不合格，计0分； 平均分为1~3分（含）的，总体评价为合格，计3分； 平均分为3~5分（含）的，总体评价为优良，计5分； （平均分为各项目得分之和除以项目个数）：

3、基准日起前一年无竣工项目的，计2分；：

4、项目竣工评价为“不合格”的，每个项目减1分（从基础分扣分）。

|        |
|--------|
| 市级奖项信息 |
|--------|

| 修缮文明工地     |      |      |      |    |
|------------|------|------|------|----|
| 序号         | 报建编号 | 项目名称 | 获奖日期 | 得分 |
| 小计： 0分     |      |      |      |    |
| 修缮技能比武大赛   |      |      |      |    |
| 序号         | 奖项名称 | 获奖项目 | 获奖日期 | 得分 |
| 小计： 0分     |      |      |      |    |
| 评价分值： 0.0分 |      |      |      |    |

"市级住宅修缮项目奖项评分"说明:  
1、基准日前一个年度获得过市级文明工地的，每获得一个计2分；  
2、基准日前一个年度获得过"上海市房屋修缮技能比武大赛"奖项的，每获得一个奖项计1分。

| 不良信用信息             |            |                             |        |                            |            |           |
|--------------------|------------|-----------------------------|--------|----------------------------|------------|-----------|
| 受到建设行政主管部门行政处罚     |            |                             |        |                            |            |           |
| 序号                 | 项目名称       | 处罚事由                        | 处罚时间   | 是否达到听证范围                   | 得分         |           |
|                    |            |                             |        |                            |            | 小计： 0分    |
| 受到其他相关管理部门行政处罚     |            |                             |        |                            |            |           |
| 序号                 | 处罚事由       | 时间                          | 行政处罚部门 | 得分                         |            |           |
|                    |            |                             |        |                            |            | 小计： 0分    |
| 市修缮中心管理部门约谈记录      |            |                             |        |                            |            |           |
| 序号                 | 报建编号       | 项目名称                        | 类型     | 事由                         | 时间         | 得分        |
| 1                  | 2403YP0006 | 杨浦区2023年益民小区二期西块屋面及相关设施改造工程 | 约谈     | 8月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业  | 2025-11-10 | -0.5      |
| 2                  | 2403YP0006 | 杨浦区2023年益民小区二期西块屋面及相关设施改造工程 | 约谈     | 7月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业  | 2025-10-15 | -0.5      |
| 3                  | 空格         | 空格                          | 约谈     | 5月份文明施工打分数垫底及考勤中发现问题严重的企业。 | 2025-08-27 | -0.5      |
|                    |            |                             |        |                            |            | 小计： -1.5分 |
| 拖欠农民工薪酬信息          |            |                             |        |                            |            |           |
| 序号                 | 欠薪年度       |                             | 得分     |                            |            |           |
|                    |            |                             |        |                            |            | 小计： 0分    |
| 不良信用信息 评价分值： -1.5分 |            |                             |        |                            |            |           |

评价信息说明:  
参照《上海市在沪住宅修缮企业信用评价实施细则》。

评价基准日：2025-10-23

| 工程业绩                      |                      |                |         |            |      |      |      |
|---------------------------|----------------------|----------------|---------|------------|------|------|------|
| 住宅修缮工程业绩                  |                      |                |         |            |      |      |      |
| 序号                        | 项目名称                 | 项目标段           | 金额（万元）  | 合同信息报送时间   | 得分   | 是否清零 |      |
| 1                         | 2023年青浦区西部花苑二期综合修缮项目 | 2403QP0002-C01 | 2504.96 | 2024-12-31 | 0.90 |      |      |
| 2                         | 2023年青浦区青龙公寓综合修缮项目   | 2403QP0006-C01 | 465.04  | 2024-12-31 | 0.30 |      |      |
| 3                         | 南岭园综合修缮专项提升工程        | 2503PT0006-C01 | 830.16  | 2025-09-29 | 0.30 |      |      |
| 修缮业绩 小计： 1.50分            |                      |                |         |            |      |      |      |
| 在沪建筑业（施工）企业信用评分结果中获得的工程业绩 |                      |                |         |            |      |      |      |
| 序号                        | 项目名称                 | 项目标段           | 金额（万元）  | 合同信息报送时间   | 得分   | 是否清零 |      |
| 新建业绩 评价分值： 0分;小计： 0分      |                      |                |         |            |      |      |      |
| 既有多层住宅加装电梯项目              |                      |                |         |            |      |      |      |
| 序号                        | 事项编号                 | 事项名称           | 项目地址    | 电梯台数       | 办结时间 | 得分   | 是否清零 |
| 加梯业绩 小计： 0分               |                      |                |         |            |      |      |      |
| 总业绩 评价分值： 1.50分;小计： 1.50分 |                      |                |         |            |      |      |      |

工程业绩设置25分，基础分为0分，评价信息周期内，每一个报建项目，合同备案金额一百万元（含）以下加0.05分，合同备案金额一百万到一千万（含）加0.3分，合同备案金额一千万到两千万（含）加0.6分，合同备案金额两千万到五千万（含）加0.9分，合同备案金额五千万到一亿元（含）加1.2分，合同备案金额一亿元以上加1.5分。企业分包业绩不计算。“在沪建筑业（施工）企业信用评分结果”中获得的“工程业绩”评价分值，按50%计算。既有多层住宅加装电梯项目的综合验收，每完成1台电梯，加0.05分。最高得分为25分。

| 后评估考评结果 |            |                                          |            |               |       |     |      |
|---------|------------|------------------------------------------|------------|---------------|-------|-----|------|
| 序号      | 报建编号       | 项目名称                                     | 有效业绩生成日期   | 施工总承包备案金额（万元） | 后评估得分 | 得分  | 是否清零 |
| 1       | 2103PT0016 | 曹杨八村213-214号、220-221号，南石一路75弄屋面及相关设施改造工程 | 2025-04-08 | 279.38        | 0.0   | 0.0 | 是    |
| 2       | 2103PT0027 | 曹杨一村183-189号外墙修缮工程                       | 2024-08-05 | 100.60        | 0.0   | 0.0 | 是    |
|         |            |                                          |            |               |       |     |      |



评价分值: 0.0分;小计: 0.0分

"后评估评分"说明:  
评价信息周期内, 单个工程得分公式为: 合同金额(万元)除以1000再乘以"后评估系数"。后评估得分90分(含)以上的, 系数为1; 80(含)~90分的, 系数为0.9; 60(含)~80分的, 系数为0.8; 60分以下的, 系数为0。单个工程最高得分3分。总分最高得分为10分。

安全生成标准化评价

安全生产标准化评价项目明细

| 序号                | 评价时间 | 报建编号 | 项目名称 | 评价 | 得分 | 是否清零 |
|-------------------|------|------|------|----|----|------|
| 评价分值: 0.0分;平均分: 分 |      |      |      |    |    |      |
| 序号                | 评价时间 | 报建编号 | 项目名称 | 评价 |    |      |
| 小计: 0分            |      |      |      |    |    |      |

"安全生产标准化评价评分"说明:  
安全生产标准化评价设置5分, 自沪房规范〔2023〕4号发文之日起通过开工审核的项目, 以基准日起前一年各项目竣工评价平均分范围进行计分, 其中:  
1、单个项目得分: 评价为“不合格”的, 该项目得0分; 评价为“合格”的, 该项目得2分; 评价为“优良”的, 该项目得5分。:  
2、计分方式: 平均分为0~1分(含)的, 总体评价为不合格, 计0分; 平均分为1~3分(含)的, 总体评价为合格, 计3分; 平均分为3~5分(含)的, 总体评价为优良, 计5分; (平均分为各项目得分之和除以项目个数):  
3、基准日起前一年无竣工项目的, 计2分; :  
4、项目竣工评价为“不合格”的, 每个项目减1分(从基础分扣分)。

市级奖项信息

修缮文明工地

| 序号         | 报建编号 | 项目名称 | 获奖日期 | 得分 |
|------------|------|------|------|----|
| 小计: 0分     |      |      |      |    |
| 序号         | 奖项名称 | 获奖项目 | 获奖日期 | 得分 |
| 小计: 0分     |      |      |      |    |
| 评价分值: 0.0分 |      |      |      |    |

"市级住宅修缮项目奖项评分"说明:  
1、基准日前一个年度获得过市级文明工地的, 每获得一个计2分;  
2、基准日前一个年度获得过“上海市房屋修缮技能比武大赛”奖项的, 每获得一个奖项计1分。

不良信用信息

受到建设行政主管部门行政处罚

| 序号        | 项目名称       | 处罚事由                 | 处罚时间   | 是否达到听证范围                   | 得分         |      |
|-----------|------------|----------------------|--------|----------------------------|------------|------|
| 小计: 0分    |            |                      |        |                            |            |      |
| 序号        | 处罚事由       | 时间                   | 行政处罚部门 | 得分                         |            |      |
| 小计: 0分    |            |                      |        |                            |            |      |
| 序号        | 报建编号       | 项目名称                 | 类型     | 事由                         | 时间         | 得分   |
| 1         | 2403QP0002 | 2023年青浦区西部花苑二期综合修缮项目 | 约谈     | 6月份文明施工打分分数垫底及考勤中发现问题严重的企业 | 2025-09-01 | -0.5 |
| 小计: -0.5分 |            |                      |        |                            |            |      |
| 序号        | 欠薪年度       | 得分                   |        |                            |            |      |
| 小计: 0分    |            |                      |        |                            |            |      |

评价信息说明:  
参照《上海市在沪住宅修缮企业信用评价实施细则》。

# 住宅修缮工程商务标 电子回标分析报告

工程名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

报建号： 2503JA0015

标段号：C01

分析参数：

1. 投标最高限价：717.7408（万元）
2. 报价甄别：M=40%
3. 合理最低价：P=28%；Q=21%；下浮率=1%；税率=9%；
4. 管理费和利润费率：26.38%

代理机构名称： 上海亿越工程咨询有限公司

# 表1.商务标初步评审汇总表

报建编号：2503JA0015 标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

第1页 共2页

| 序号 | 投标人          | 最高限价检查 | 实质性要求要素检查 | 暂估价材料检查 | 投标文件与招标文件<br>一致性检查 | 商务标否决评审结论 |
|----|--------------|--------|-----------|---------|--------------------|-----------|
| 1  | 上海丁盈建设工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 2  | 上海诸韬建筑工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 3  | 上海建哲建设工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 4  | 上海建工四建集团有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 5  | 上海华辰建筑工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 6  | 上海君阳建设发展有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 7  | 江苏金鹰建设有限公司   | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 8  | 上海溧国建筑工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 9  | 上海中亚建设集团有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 10 | 上海福旦建筑工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 11 | 上海睿合百年建设有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 12 | 上海东园建筑装饰有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |

表1.商务标初步评审汇总表

| 报建编号：2503JA0015 标段号：C01 |                | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |           |         |                    | 第2页 共2页   |
|-------------------------|----------------|----------------------------|-----------|---------|--------------------|-----------|
| 序号                      | 投标人            | 最高限价检查                     | 实质性要求要素检查 | 暂估价材料检查 | 投标文件与招标文件<br>一致性检查 | 商务标否决评审结论 |
| 13                      | 赣阳建工集团有限公司     | √                          | √         | √       | √                  | 通过        |
| 14                      | 上海无琼建筑工程有限公司   | √                          | √         | √       | √                  | 通过        |
| 15                      | 上海武威建设工程有限公司   | √                          | √         | √       | √                  | 通过        |
| 16                      | 上海淞申建筑安装工程有限公司 | √                          | √         | √       | √                  | 通过        |
| 17                      | 上海盛鑫建设工程有限公司   | √                          | √         | √       | √                  | 通过        |

## 表2.最高限价检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

投标报价超出最高限价717.7408（万元）

第1页 共2页

| 序号 | 投标人          | 最高投标限价   | 投标报价     | 符合情况 |
|----|--------------|----------|----------|------|
| 1  | 上海丁盈建设工程有限公司 | 717.7408 | 685.4402 | √    |
| 2  | 上海诸韬建筑工程有限公司 | 717.7408 | 696.4878 | √    |
| 3  | 上海建哲建设工程有限公司 | 717.7408 | 703.3875 | √    |
| 4  | 上海建工四建集团有限公司 | 717.7408 | 709.8373 | √    |
| 5  | 上海华辰建筑工程有限公司 | 717.7408 | 710.1712 | √    |
| 6  | 上海君阳建设发展有限公司 | 717.7408 | 710.2148 | √    |
| 7  | 江苏金鹰建设有限公司   | 717.7408 | 711.5204 | √    |
| 8  | 上海溧国建筑工程有限公司 | 717.7408 | 711.9713 | √    |
| 9  | 上海中亚建设集团有限公司 | 717.7408 | 713.3230 | √    |
| 10 | 上海福旦建筑工程有限公司 | 717.7408 | 714.8668 | √    |
| 11 | 上海睿合百年建设有限公司 | 717.7408 | 715.0633 | √    |
| 12 | 上海东园建筑装饰有限公司 | 717.7408 | 715.4271 | √    |
| 13 | 赣阳建工集团有限公司   | 717.7408 | 715.6582 | √    |
| 14 | 上海无琼建筑工程有限公司 | 717.7408 | 715.6976 | √    |

## 表2.最高限价检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

投标报价超出最高限价717.7408（万元）

第2页 共2页

| 序号 | 投标人            | 最高投标限价   | 投标报价     | 符合情况 |
|----|----------------|----------|----------|------|
| 15 | 上海武威建设工程有限公司   | 717.7408 | 715.8300 | √    |
| 16 | 上海淞申建筑安装工程有限公司 | 717.7408 | 715.9705 | √    |
| 17 | 上海盛鑫建设工程有限公司   | 717.7408 | 716.0504 | √    |

表3.实质性要求要素检查

| 报建编号：2503JA0015 标段号：C01 |          | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |             |     |                      |     | 第1页 共2页 |  |
|-------------------------|----------|----------------------------|-------------|-----|----------------------|-----|---------|--|
| 投标人                     | 暂列金额（万元） |                            | 专业工程暂估价（万元） |     | 企业管理费和利润<br>费率：26.38 |     | 增值税     |  |
|                         | 报价       | 符合性                        | 报价          | 符合性 | 费率                   | 符合性 | 符合性     |  |
| 上海丁盈建设工程有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海诸韬建筑工程有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海建哲建设工程有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海建工四建集团有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海华辰建筑工程有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海君阳建设发展有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 江苏金鹰建设有限公司              | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海溧国建筑工程有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海中亚建设集团有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海福旦建筑工程有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海睿合百年建设有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海东园建筑装饰有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 赣阳建工集团有限公司              | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海无琼建筑工程有限公司            | 39.3000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |



表3.实质性要求要素检查

报建编号：2503JA0015    标段号：C01                      项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程                      第2页 共2页

| 投标人            | 暂列金额（万元） |     | 专业工程暂估价（万元） |     | 企业管理费和利润<br>费率：26.38 |     | 增值税 |
|----------------|----------|-----|-------------|-----|----------------------|-----|-----|
|                | 报价       | 符合性 | 报价          | 符合性 | 费率                   | 符合性 | 符合性 |
| 上海武威建设工程有限公司   | 39.3000  | √   | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √   |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司 | 39.3000  | √   | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √   |
| 上海盛鑫建设工程有限公司   | 39.3000  | √   | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √   |

表4.暂估价材料检查

|                 |                                                  |       |         |                                                |       |                            |                                                 |       |          |  |  |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------|---------|------------------------------------------------|-------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------|----------|--|--|
| 报建编号：2503JA0015 |                                                  |       | 标段号：C01 |                                                |       | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |                                                 |       | 第1页 共14页 |  |  |
| 投标人             | 材料名称：玻纤胎沥青瓦 1000×333<br>数量：3436.160 单价：14.21元/m2 |       |         | 材料名称：玻纤胎沥青瓦 1000×333<br>数量：97.625 单价：14.21元/m2 |       |                            | 材料名称：玻纤胎沥青瓦 1000×333<br>数量：245.000 单价：14.21元/m2 |       |          |  |  |
|                 | 沪200701001003                                    |       |         | 沪200701001004                                  |       |                            | 沪200701001005                                   |       |          |  |  |
|                 | 数量                                               | 单价    | 符合性     | 数量                                             | 单价    | 符合性                        | 数量                                              | 单价    | 符合性      |  |  |
| 上海丁盈建设工程有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海诸韬建筑工程有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海建哲建设工程有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海建工四建集团有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海华辰建筑工程有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海君阳建设发展有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 江苏金鹰建设有限公司      | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海溧国建筑工程有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海中亚建设集团有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海福旦建筑工程有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海睿合百年建设有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |
| 上海东园建筑装饰有限公司    | 3436.160                                         | 14.21 | √       | 97.625                                         | 14.21 | √                          | 245.000                                         | 14.21 | √        |  |  |

表4.暂估价材料检查

|                 |          |         |   |                            |       |   |         |          |   |
|-----------------|----------|---------|---|----------------------------|-------|---|---------|----------|---|
| 报建编号：2503JA0015 |          | 标段号：C01 |   | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |       |   |         | 第2页 共14页 |   |
| 赣阳建工集团有限公司      | 3436.160 | 14.21   | √ | 97.625                     | 14.21 | √ | 245.000 | 14.21    | √ |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 3436.160 | 14.21   | √ | 97.625                     | 14.21 | √ | 245.000 | 14.21    | √ |
| 上海武威建设工程有限公司    | 3436.160 | 14.21   | √ | 97.625                     | 14.21 | √ | 245.000 | 14.21    | √ |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 3436.160 | 14.21   | √ | 97.625                     | 14.21 | √ | 245.000 | 14.21    | √ |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 3436.160 | 14.21   | √ | 97.625                     | 14.21 | √ | 245.000 | 14.21    | √ |

## 表4.暂估价材料检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

第3页 共14页

| 投标人          | 材料名称：玻纤胎沥青瓦 1000×333<br>数量：177.750 单价：14.21元/m <sup>2</sup> |       |     | 材料名称：玻纤胎沥青瓦 1000×333<br>数量：309.667 单价：14.21元/m <sup>2</sup> |       |     | 材料名称：玻纤胎沥青瓦 1000×333<br>数量：2930.554 单价：14.21元/m <sup>2</sup> |       |     |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----|-------------------------------------------------------------|-------|-----|--------------------------------------------------------------|-------|-----|
|              | 沪200701001006                                               |       |     | 沪200701001008                                               |       |     | 沪200701001009                                                |       |     |
|              | 数量                                                          | 单价    | 符合性 | 数量                                                          | 单价    | 符合性 | 数量                                                           | 单价    | 符合性 |
| 上海丁盈建设工程有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海诸韬建筑工程有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海建哲建设工程有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海建工四建集团有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海华辰建筑工程有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海君阳建设发展有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 江苏金鹰建设有限公司   | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海溧国建筑工程有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海中亚建设集团有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海福旦建筑工程有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海睿合百年建设有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |
| 上海东园建筑装饰有限公司 | 177.750                                                     | 14.21 | √   | 309.667                                                     | 14.21 | √   | 2930.554                                                     | 14.21 | √   |

表4.暂估价材料检查

|                 |         |         |   |                            |       |   |          |          |   |
|-----------------|---------|---------|---|----------------------------|-------|---|----------|----------|---|
| 报建编号：2503JA0015 |         | 标段号：C01 |   | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |       |   |          | 第4页 共14页 |   |
| 赣阳建工集团有限公司      | 177.750 | 14.21   | √ | 309.667                    | 14.21 | √ | 2930.554 | 14.21    | √ |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 177.750 | 14.21   | √ | 309.667                    | 14.21 | √ | 2930.554 | 14.21    | √ |
| 上海武威建设工程有限公司    | 177.750 | 14.21   | √ | 309.667                    | 14.21 | √ | 2930.554 | 14.21    | √ |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 177.750 | 14.21   | √ | 309.667                    | 14.21 | √ | 2930.554 | 14.21    | √ |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 177.750 | 14.21   | √ | 309.667                    | 14.21 | √ | 2930.554 | 14.21    | √ |

## 表4.暂估价材料检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

第5页 共14页

| 投标人          | 材料名称：毛板<br>数量：29.120 单价：1238.94元/m3 |         |     | 材料名称：毛板<br>数量：0.240 单价：1238.94元/m3 |         |     | 材料名称：毛板<br>数量：1.320 单价：1238.94元/m3 |         |     |
|--------------|-------------------------------------|---------|-----|------------------------------------|---------|-----|------------------------------------|---------|-----|
|              | 沪200701001002                       |         |     | 沪201005001002                      |         |     | 沪201005001003                      |         |     |
|              | 数量                                  | 单价      | 符合性 | 数量                                 | 单价      | 符合性 | 数量                                 | 单价      | 符合性 |
| 上海丁盈建设工程有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海诸韬建筑工程有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海建哲建设工程有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海建工四建集团有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海华辰建筑工程有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海君阳建设发展有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 江苏金鹰建设有限公司   | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海溧国建筑工程有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海中亚建设集团有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海福旦建筑工程有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海睿合百年建设有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |
| 上海东园建筑装饰有限公司 | 29.120                              | 1238.94 | √   | 0.240                              | 1238.94 | √   | 1.320                              | 1238.94 | √   |

表4.暂估价材料检查

|                 |        |         |   |                            |         |   |       |          |   |
|-----------------|--------|---------|---|----------------------------|---------|---|-------|----------|---|
| 报建编号：2503JA0015 |        | 标段号：C01 |   | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |         |   |       | 第6页 共14页 |   |
| 赣阳建工集团有限公司      | 29.120 | 1238.94 | √ | 0.240                      | 1238.94 | √ | 1.320 | 1238.94  | √ |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 29.120 | 1238.94 | √ | 0.240                      | 1238.94 | √ | 1.320 | 1238.94  | √ |
| 上海武威建设工程有限公司    | 29.120 | 1238.94 | √ | 0.240                      | 1238.94 | √ | 1.320 | 1238.94  | √ |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 29.120 | 1238.94 | √ | 0.240                      | 1238.94 | √ | 1.320 | 1238.94  | √ |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 29.120 | 1238.94 | √ | 0.240                      | 1238.94 | √ | 1.320 | 1238.94  | √ |

## 表4.暂估价材料检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

第7页 共14页

| 投标人          | 材料名称：内墙乳胶漆<br>数量：2427.300 单价：5.77元/kg |      |     | 材料名称：内墙乳胶漆<br>数量：36.000 单价：5.77元/kg |      |     | 材料名称：内墙乳胶漆<br>数量：11.700 单价：5.77元/kg |      |     |
|--------------|---------------------------------------|------|-----|-------------------------------------|------|-----|-------------------------------------|------|-----|
|              | 沪201304002001                         |      |     | 沪201304002002                       |      |     | 沪201304002003                       |      |     |
|              | 数量                                    | 单价   | 符合性 | 数量                                  | 单价   | 符合性 | 数量                                  | 单价   | 符合性 |
| 上海丁盈建设工程有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海诸韬建筑工程有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海建哲建设工程有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海建工四建集团有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海华辰建筑工程有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海君阳建设发展有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 江苏金鹰建设有限公司   | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海溧国建筑工程有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海中亚建设集团有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海福旦建筑工程有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海睿合百年建设有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |
| 上海东园建筑装饰有限公司 | 2427.300                              | 5.77 | √   | 36.000                              | 5.77 | √   | 11.700                              | 5.77 | √   |



表4.暂估价材料检查

|                 |          |         |   |                            |      |   |        |          |   |
|-----------------|----------|---------|---|----------------------------|------|---|--------|----------|---|
| 报建编号：2503JA0015 |          | 标段号：C01 |   | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |      |   |        | 第8页 共14页 |   |
| 赣阳建工集团有限公司      | 2427.300 | 5.77    | √ | 36.000                     | 5.77 | √ | 11.700 | 5.77     | √ |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 2427.300 | 5.77    | √ | 36.000                     | 5.77 | √ | 11.700 | 5.77     | √ |
| 上海武威建设工程有限公司    | 2427.300 | 5.77    | √ | 36.000                     | 5.77 | √ | 11.700 | 5.77     | √ |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 2427.300 | 5.77    | √ | 36.000                     | 5.77 | √ | 11.700 | 5.77     | √ |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 2427.300 | 5.77    | √ | 36.000                     | 5.77 | √ | 11.700 | 5.77     | √ |

## 表4.暂估价材料检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

第9页 共14页

| 投标人          | 材料名称：内墙乳胶漆<br>数量：159.000 单价：5.77元/kg |      |     | 材料名称：外墙乳胶漆<br>数量：12.400 单价：11.98元/kg |       |     | 材料名称：外墙乳胶漆<br>数量：43.200 单价：11.98元/kg |       |     |
|--------------|--------------------------------------|------|-----|--------------------------------------|-------|-----|--------------------------------------|-------|-----|
|              | 沪201304002005                        |      |     | 沪201304001003                        |       |     | 沪201304001006                        |       |     |
|              | 数量                                   | 单价   | 符合性 | 数量                                   | 单价    | 符合性 | 数量                                   | 单价    | 符合性 |
| 上海丁盈建设工程有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海诸韬建筑工程有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海建哲建设工程有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海建工四建集团有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海华辰建筑工程有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海君阳建设发展有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 江苏金鹰建设有限公司   | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海溧国建筑工程有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海中亚建设集团有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海福旦建筑工程有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海睿合百年建设有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |
| 上海东园建筑装饰有限公司 | 159.000                              | 5.77 | √   | 12.400                               | 11.98 | √   | 43.200                               | 11.98 | √   |

表4.暂估价材料检查

|                 |         |         |   |                            |       |   |        |           |   |
|-----------------|---------|---------|---|----------------------------|-------|---|--------|-----------|---|
| 报建编号：2503JA0015 |         | 标段号：C01 |   | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |       |   |        | 第10页 共14页 |   |
| 赣阳建工集团有限公司      | 159.000 | 5.77    | √ | 12.400                     | 11.98 | √ | 43.200 | 11.98     | √ |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 159.000 | 5.77    | √ | 12.400                     | 11.98 | √ | 43.200 | 11.98     | √ |
| 上海武威建设工程有限公司    | 159.000 | 5.77    | √ | 12.400                     | 11.98 | √ | 43.200 | 11.98     | √ |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 159.000 | 5.77    | √ | 12.400                     | 11.98 | √ | 43.200 | 11.98     | √ |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 159.000 | 5.77    | √ | 12.400                     | 11.98 | √ | 43.200 | 11.98     | √ |

## 表4.暂估价材料检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

第11页 共14页

| 投标人          | 材料名称：外墙乳胶漆<br>数量：220.000 单价：11.98元/kg |       |     | 材料名称：外墙乳胶漆 底漆<br>数量：3.100 单价：9.05元/kg |      |     | 材料名称：外墙乳胶漆 底漆<br>数量：24.000 单价：9.05元/kg |      |     |
|--------------|---------------------------------------|-------|-----|---------------------------------------|------|-----|----------------------------------------|------|-----|
|              | 沪201304001007                         |       |     | 沪201304001003                         |      |     | 沪201304001004                          |      |     |
|              | 数量                                    | 单价    | 符合性 | 数量                                    | 单价   | 符合性 | 数量                                     | 单价   | 符合性 |
| 上海丁盈建设工程有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海诸韬建筑工程有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海建哲建设工程有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海建工四建集团有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海华辰建筑工程有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海君阳建设发展有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 江苏金鹰建设有限公司   | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海溧国建筑工程有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海中亚建设集团有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海福旦建筑工程有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海睿合百年建设有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海东园建筑装饰有限公司 | 220.000                               | 11.98 | √   | 3.100                                 | 9.05 | √   | 24.000                                 | 9.05 | √   |

表4.暂估价材料检查

|                 |         |         |   |                            |      |   |        |           |   |
|-----------------|---------|---------|---|----------------------------|------|---|--------|-----------|---|
| 报建编号：2503JA0015 |         | 标段号：C01 |   | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |      |   |        | 第12页 共14页 |   |
| 赣阳建工集团有限公司      | 220.000 | 11.98   | √ | 3.100                      | 9.05 | √ | 24.000 | 9.05      | √ |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 220.000 | 11.98   | √ | 3.100                      | 9.05 | √ | 24.000 | 9.05      | √ |
| 上海武威建设工程有限公司    | 220.000 | 11.98   | √ | 3.100                      | 9.05 | √ | 24.000 | 9.05      | √ |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 220.000 | 11.98   | √ | 3.100                      | 9.05 | √ | 24.000 | 9.05      | √ |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 220.000 | 11.98   | √ | 3.100                      | 9.05 | √ | 24.000 | 9.05      | √ |

## 表4.暂估价材料检查

报建编号：2503JA0015

标段号：C01

项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程

第13页 共14页

| 投标人          | 材料名称：外墙乳胶漆 底漆<br>数量：41.760 单价：9.05元/kg |      |     | 材料名称：外墙乳胶漆 底漆<br>数量：10.800 单价：9.05元/kg |      |     | 材料名称：外墙乳胶漆 底漆<br>数量：55.000 单价：9.05元/kg |      |     |
|--------------|----------------------------------------|------|-----|----------------------------------------|------|-----|----------------------------------------|------|-----|
|              | 沪201304001005                          |      |     | 沪201304001006                          |      |     | 沪201304001007                          |      |     |
|              | 数量                                     | 单价   | 符合性 | 数量                                     | 单价   | 符合性 | 数量                                     | 单价   | 符合性 |
| 上海丁盈建设工程有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海诸韬建筑工程有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海建哲建设工程有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海建工四建集团有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海华辰建筑工程有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海君阳建设发展有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 江苏金鹰建设有限公司   | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海溧国建筑工程有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海中亚建设集团有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海福旦建筑工程有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海睿合百年建设有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |
| 上海东园建筑装饰有限公司 | 41.760                                 | 9.05 | √   | 10.800                                 | 9.05 | √   | 55.000                                 | 9.05 | √   |

表4.暂估价材料检查

|                 |        |         |   |                            |      |   |        |           |   |
|-----------------|--------|---------|---|----------------------------|------|---|--------|-----------|---|
| 报建编号：2503JA0015 |        | 标段号：C01 |   | 项目名称：江宁路街道武定坊小区屋面及相关设施改造工程 |      |   |        | 第14页 共14页 |   |
| 赣阳建工集团有限公司      | 41.760 | 9.05    | √ | 10.800                     | 9.05 | √ | 55.000 | 9.05      | √ |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 41.760 | 9.05    | √ | 10.800                     | 9.05 | √ | 55.000 | 9.05      | √ |
| 上海武威建设工程有限公司    | 41.760 | 9.05    | √ | 10.800                     | 9.05 | √ | 55.000 | 9.05      | √ |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 41.760 | 9.05    | √ | 10.800                     | 9.05 | √ | 55.000 | 9.05      | √ |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 41.760 | 9.05    | √ | 10.800                     | 9.05 | √ | 55.000 | 9.05      | √ |

# 住宅修缮工程商务标 电子回标分析报告

工程名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程

报建号： 2503JA0012

标段号：C01

分析参数：

1. 投标最高限价：877.2838（万元）
2. 报价甄别：M=40%
3. 合理最低价：P=28%；Q=21%；下浮率=1%；税率=9%；
4. 管理费和利润费率：26.38%

代理机构名称： 上海亿越工程咨询有限公司



# 表1.商务标初步评审汇总表

报建编号：2503JA0012 标段号：C01

项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程

第1页 共2页

| 序号 | 投标人          | 最高限价检查 | 实质性要求要素检查 | 暂估价材料检查 | 投标文件与招标文件<br>一致性检查 | 商务标否决评审结论 |
|----|--------------|--------|-----------|---------|--------------------|-----------|
| 1  | 上海丁盈建设工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 2  | 上海诸韬建筑工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 3  | 上海建哲建设工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 4  | 上海建工四建集团有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 5  | 上海华辰建筑工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 6  | 赣阳建工集团有限公司   | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 7  | 上海溧国建筑工程有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 8  | 江苏金鹰建设有限公司   | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 9  | 上海睿合百年建设有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 10 | 上海东园建筑装饰有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 11 | 上海中亚建设集团有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |
| 12 | 上海君阳建设发展有限公司 | √      | √         | √       | √                  | 通过        |

表1.商务标初步评审汇总表

| 报建编号：2503JA0012 标段号：C01 |                |        | 项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程 |         |                    | 第2页 共2页   |
|-------------------------|----------------|--------|----------------------------|---------|--------------------|-----------|
| 序号                      | 投标人            | 最高限价检查 | 实质性要求要素检查                  | 暂估价材料检查 | 投标文件与招标文件<br>一致性检查 | 商务标否决评审结论 |
| 13                      | 上海福旦建筑工程有限公司   | √      | √                          | √       | √                  | 通过        |
| 14                      | 上海无琼建筑工程有限公司   | √      | √                          | √       | √                  | 通过        |
| 15                      | 上海武威建设工程有限公司   | √      | √                          | √       | √                  | 通过        |
| 16                      | 上海盛鑫建设工程有限公司   | √      | √                          | √       | √                  | 通过        |
| 17                      | 上海淞申建筑安装工程有限公司 | √      | √                          | √       | √                  | 通过        |

# 表2.最高限价检查

报建编号：2503JA0012

标段号：C01

项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程

第1页 共2页

投标报价超出最高限价877.2838（万元）

| 序号 | 投标人          | 最高投标限价   | 投标报价     | 符合情况 |
|----|--------------|----------|----------|------|
| 1  | 上海丁盈建设工程有限公司 | 877.2838 | 837.8304 | √    |
| 2  | 上海诸韬建筑工程有限公司 | 877.2838 | 851.3065 | √    |
| 3  | 上海建哲建设工程有限公司 | 877.2838 | 859.7387 | √    |
| 4  | 上海建工四建集团有限公司 | 877.2838 | 865.9376 | √    |
| 5  | 上海华辰建筑工程有限公司 | 877.2838 | 866.1549 | √    |
| 6  | 赣阳建工集团有限公司   | 877.2838 | 867.1478 | √    |
| 7  | 上海溧国建筑工程有限公司 | 877.2838 | 870.0232 | √    |
| 8  | 江苏金鹰建设有限公司   | 877.2838 | 870.1439 | √    |
| 9  | 上海睿合百年建设有限公司 | 877.2838 | 870.1927 | √    |
| 10 | 上海东园建筑装饰有限公司 | 877.2838 | 870.8525 | √    |
| 11 | 上海中亚建设集团有限公司 | 877.2838 | 870.9898 | √    |
| 12 | 上海君阳建设发展有限公司 | 877.2838 | 871.5218 | √    |
| 13 | 上海福旦建筑工程有限公司 | 877.2838 | 872.9239 | √    |
| 14 | 上海无琼建筑工程有限公司 | 877.2838 | 875.6359 | √    |

## 表2.最高限价检查

报建编号：2503JA0012

标段号：C01

项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程

投标报价超出最高限价877.2838（万元）

第2页 共2页

| 序号 | 投标人            | 最高投标限价   | 投标报价     | 符合情况 |
|----|----------------|----------|----------|------|
| 15 | 上海武威建设工程有限公司   | 877.2838 | 875.6372 | √    |
| 16 | 上海盛鑫建设工程有限公司   | 877.2838 | 875.7341 | √    |
| 17 | 上海淞申建筑安装工程有限公司 | 877.2838 | 875.9415 | √    |

表3.实质性要求要素检查

| 报建编号：2503JA0012 标段号：C01 |          | 项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程 |             |     |                      |     | 第1页 共2页 |  |
|-------------------------|----------|----------------------------|-------------|-----|----------------------|-----|---------|--|
| 投标人                     | 暂列金额（万元） |                            | 专业工程暂估价（万元） |     | 企业管理费和利润<br>费率：26.38 |     | 增值税     |  |
|                         | 报价       | 符合性                        | 报价          | 符合性 | 费率                   | 符合性 | 符合性     |  |
| 上海丁盈建设工程有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海诸韬建筑工程有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海建哲建设工程有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海建工四建集团有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海华辰建筑工程有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 赣阳建工集团有限公司              | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海溧国建筑工程有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 江苏金鹰建设有限公司              | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海睿合百年建设有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海东园建筑装饰有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海中亚建设集团有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海君阳建设发展有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海福旦建筑工程有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |
| 上海无琼建筑工程有限公司            | 40.0000  | √                          | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √       |  |

表3.实质性要求要素检查

报建编号：2503JA0012    标段号：C01    项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程    第2页 共2页

| 投标人            | 暂列金额（万元） |     | 专业工程暂估价（万元） |     | 企业管理费和利润<br>费率：26.38 |     | 增值税 |
|----------------|----------|-----|-------------|-----|----------------------|-----|-----|
|                | 报价       | 符合性 | 报价          | 符合性 | 费率                   | 符合性 | 符合性 |
| 上海武威建设工程有限公司   | 40.0000  | √   | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √   |
| 上海盛鑫建设工程有限公司   | 40.0000  | √   | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √   |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司 | 40.0000  | √   | 0.0000      | √   | 26.3800              | √   | √   |

## 表4.暂估价材料检查

报建编号：2503JA0012

标段号：C01

项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程

第1页 共2页

| 投标人          | 材料名称：调白漆<br>数量：1301.211 单价：5.77元/kg |      |     | 材料名称：内墙乳胶漆<br>数量：289.158 单价：5.77元/kg |      |     |    |    |     |
|--------------|-------------------------------------|------|-----|--------------------------------------|------|-----|----|----|-----|
|              | 沪201304002002                       |      |     | 沪201304002001                        |      |     |    |    |     |
|              | 数量                                  | 单价   | 符合性 | 数量                                   | 单价   | 符合性 | 数量 | 单价 | 符合性 |
| 上海丁盈建设工程有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海诸韬建筑工程有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海建哲建设工程有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海建工四建集团有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海华辰建筑工程有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 赣阳建工集团有限公司   | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海溧国建筑工程有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 江苏金鹰建设有限公司   | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海睿合百年建设有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海东园建筑装饰有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海中亚建设集团有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |
| 上海君阳建设发展有限公司 | 1301.211                            | 5.77 | √   | 289.158                              | 5.77 | √   |    |    |     |

表4.暂估价材料检查

|                 |          |         |   |                            |      |   |  |         |  |
|-----------------|----------|---------|---|----------------------------|------|---|--|---------|--|
| 报建编号：2503JA0012 |          | 标段号：C01 |   | 项目名称：南京西路街道茂名公寓屋面及相关设施改造工程 |      |   |  | 第2页 共2页 |  |
| 上海复旦建筑工程有限公司    | 1301.211 | 5.77    | √ | 289.158                    | 5.77 | √ |  |         |  |
| 上海无琼建筑工程有限公司    | 1301.211 | 5.77    | √ | 289.158                    | 5.77 | √ |  |         |  |
| 上海武威建设工程有限公司    | 1301.211 | 5.77    | √ | 289.158                    | 5.77 | √ |  |         |  |
| 上海盛鑫建设工程有限公司    | 1301.211 | 5.77    | √ | 289.158                    | 5.77 | √ |  |         |  |
| 上海淞申建筑安装工程有限公司  | 1301.211 | 5.77    | √ | 289.158                    | 5.77 | √ |  |         |  |