

龚家宅、交通路 1459 弄小区屋面及相关设施改造工程 -架空线入地施工招标回标分析报告

一、工程概况

龚家宅、交通路 1459 弄小区屋面及相关设施改造工程-架空线入地，总建筑面积为 60643.57 平方米，有 16 幢 6-7 层砖混结构住宅。拟修缮项目：信息通信架空线入地。本项目总投资 3517.24 万元，建筑安装工程费：417.2722 万元，最高限价：416.0007 万元，工期：150 日历天。

二、报名、答疑、开标情况

1、本项目为公开招标，在 2026 年 02 月 10 日至 2026 年 02 月 15 日报名期间，共有 8 家潜在投标人参与报名。

2、2026 年 02 月 15 日 11 时网上答疑，无投标单位提出疑问。2026 年 02 月 15 日招标人发布补充，具体内容详见补充文件。

3、本项目于 2026 年 03 月 10 日 14 时 00 分进行远程异地开标，共有 8 家符合招标文件要求的投标单位参加了开标并成功解密。

4、开标时抽取的下浮率为 3%、P 值为 30%、Q 值为 22%。

5、商务标开标报价情况如下（由低至高）：

序号	投标单位名称	投标报价 (万元)
1	上海众托科技有限公司	368.8971
2	上海共联通信信息发展有限公司	379.3965
3	上海电信科技发展有限公司	383.9739
4	上海捷达通信发展有限公司	387.297600
5	中国通信建设第三工程局有限公司	390.215500
6	和勤通信技术有限公司	390.216600
7	上海电信工程有限公司	395.209400
8	上海衍盛建设工程有限公司	401.440800

三、否决投标评审

(一)投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章）的：

1.1 投标承诺书；

1.2 投标函；

1.3 上海市建设工程施工招标投标情况汇总表（总标段汇总）；

1.4 共同投标协议(如有)。

经评审，所有投标人均符合 1.1-1.4 项要求。

(二) 投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）

本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。

经评审，本工程无联合体投标。

(三) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：本段投标人的资格条件不满 3.1-3.6 要求的或投标人在本段存有 3.7-3.23 情形之一的。

3.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效；

投标单位	营业执照	资质证书	安全生产许可证	符合情况
上海众托科技有限公司	2000年10月19日至2050年10月18日	至2028年06月30日	2023年6月13日至2026年6月12日	√
上海共联通信信息发展有限公司	1997年9月12日至不约定期限	至2030年06月23日	2023年10月8日至2025年10月7日	√
上海电信科技发展有限公司	1992年8月13日至2042年8月12日	至2030年06月11日	2023年10月25日至2026年10月24日	√
上海捷达通信发展有限公司	1995年9月25日至2030年8月16日	至2027年10月18日	2025年12月12日至2027年12月11日	√
中国通信建设第三工程局有限公司	1990年9月25日至2057年9月25日	至2029年06月21日	2025年11月19日至2028年11月19日	√
和勤通信技术有限公司	1998年02月26日至9999年12月31日	至2029年09月26日	2024年2月26日至2027年4月25日	√
上海电信工程有限公司	1998年09月28日至不约定期限	至2029年07月1日	2024年10月25日至2027年10月24日	√
上海衍盛建设工程有限公司	2020年03月19日至2050年03月18日	至2029年10月20日	2024年06月03日至2027年06月02日	√

经评审，各投标单位均符合 3.1 条要求。

3.2 资质条件符合国家规定和招标文件要求；

投标单位	招标要求资质等级	投标单位资质等级	符合情况
上海众托科技有限公司	电子和智能化工程专业承包二级及其以上	电子和智能化工程专业承包一级	√
上海共联通信信息发展有限公司		电子和智能化工程专业承包二级	√
上海电信科技发展有限公司		电子和智能化工程专业承包一级	√

投标单位	招标要求资质等级	投标单位资质等级	符合情况
上海捷达通信发展有限公司	电子和智能化工程专业承包二级及以上	电子和智能化工程专业承包一级	√
中国通信建设第三工程局有限公司		电子和智能化工程专业承包一级	√
和勤通信技术有限公司		电子和智能化工程专业承包二级	√
上海电信工程有限公司		电子和智能化工程专业承包一级	√
上海衍盛建设工程有限公司		电子和智能化工程专业承包一级	√

经评审：各投标单位资质等级均符合招标文件要求。

3.3 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过 2 个（含）且总建安费用不超过 6000 万元（含）；

投标单位	项目负责人	注册有效期	新建项目数	开标前 3 日查询页	修缮项目数及金额	符合情况
众托科技	刘忠文	机电工程：至 2026 年 07 月 16 日 通信与光电工程：2026 年 06 月 04 日	0	2026 年 03 月 09 日	系统自动判别为准	√
共联通信	黄龙才	通信与光电工程：2027 年 07 月 07 日	0	2026 年 03 月 08 日		√
电信科技	袁青青	机电工程：至 2028 年 2 月 6 日	0	2026 年 03 月 09 日		√
捷达通信	左毅	通信与光电工程：2027 年 03 月 21 日	0	2026 年 03 月 09 日		√
中国通信建设第三工程局	王成乐	通信与光电工程：2027 年 01 月 13 日	0	2026 年 03 月 09 日		√
和勤通信	冷标	通信与光电工程：2028 年 02 月 19 日	0	2026 年 03 月 09 日		√
上海电信工程	贺正俊	通信与光电工程：2027 年 05 月 21 日	0	2026 年 03 月 09 日		√

投标单位	项目负责人	注册有效期	新建项目数	开标前3日查询页	修缮项目数及金额	符合情况
衍盛建设	李荣	机电工程：至2028年12月28日	0	2026年03月09日		√

经评审：各投标单位均符合 3.3 条要求。投标单位项目负责人新建在建项目由投标单位自报结果为准。

3.4 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；

投标单位	社保承诺及代表签名	符合情况
上海众托科技有限公司	√	√
上海共联通信信息发展有限公司	√	√
上海电信科技发展有限公司	√	√
上海捷达通信发展有限公司	√	√
中国通信建设第三工程局有限公司	√	√
和勤通信技术有限公司	√	√
上海电信工程有限公司	√	√
上海衍盛建设工程有限公司	√	√

经评审：各投标单位均符合 3.4 条要求。

3.5 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）；

3.6 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。

3.7 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

3.8 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3.9 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

3.10 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

3.11 为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；

3.12 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、

监理单位为同一法定代表人；

3.13 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；

3.14 被依法暂停或者取消投标资格；

3.15 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；

3.16 进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；

3.17 在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；

详见附件

3.18 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的。

详见附件

3.19 被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.20 投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；

3.21 在近三年内投标人或者其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

3.22 拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；

3.23 违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。

(四)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

经评审，所有投标人均未提交两个以上不同的投标文件或者投标报价。

(五) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的。

5.1 投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）；

经评审，所有投标人均未上述情况（详见电子回标报告）。

(六)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件 6.1-6.5 作出响应或本段

技术投标文件中存在 6.6-6.12 情况之一的。

6.1. 未按招标文件要求提交投标保证金；

6.2. 改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；

6.3. 企业管理费和利润、规费、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取；

6.4. 工期超过招标文件规定；

6.5. 质量不满足招标文件规定

6.6 对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失；

6.7 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；

6.8 平面布置图缺失或与项目实际情况不符；

6.9 劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符；

6.10 重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符；

6.11 现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失；

6.12 居民区内消防、安全防范措施缺失；

6.13. 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正；

经评审：和勤通信技术有限公司、上海捷达通信发展有限公司、上海电信工程有限公司平面布置图与项目实际情况不符，不符合“6.8”条要求。

其余各投标单位未发现不符合“6.6-6.13”要求的情况。

（七）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

无

经评审（其他瑕疵）：上海捷达通信发展有限公司法定代表人证明及法定代表人授权委托书均未提供身份证。该情形未列入评标办法中（一）至（七）项任何一项否决投标条款，不属于“未按招标文件要求电子签章、资格条件不符、未响应实质性要求”等否决情形，仅属于投标文件材料不完整。

四、投标人、项目经理不良行为记录查询情况

投标单位	投标人不良行为记录	项目经理不良行为记录
上海众托科技有限公司	/	/
上海共联通信信息发展有限公司	/	/

投标单位	投标人不良 行为记录	项目经理不 良行为记录
上海电信科技发展有限公司	/	/
上海捷达通信发展有限公司	/	/
中国通信建设第三工程局有限公司	/	/
和勤通信技术有限公司	/	/
上海衍盛建设工程有限公司	/	/

附：商务标电子回标分析报告。

以上分析仅供评委参考！

上海鹏皓建设工程咨询有限公司

2026 月 03 日 17 日