

2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程 回标分析

一、工程概况

工程名称：2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程

工程地址：淮阴路575弄1-3号、5-7号、9-14号、16-20号、23-45号

改造建筑面积：34174.22平方米

层数：5-6层

幢数及结构：13幢、新工房2、砖混结构

项目实施单位：上海熠建工程咨询有限公司

主要实施内容及修缮科目：屋面、外立面、共用部位、电气设备、给排水及其设备、小区附属设施及其他项目

计划开竣工日：2026年05月01日至2026年04月30日

工程总投资：2050.4532万元，其中建安费用1827.0702万元

招标控制价：1827.0086万元

工期要求及奖惩承诺：365日历天，奖惩承诺自报

质量要求及奖惩承诺：一次验收合格，奖惩承诺自报

二、招投标过程简述

- 1、招标邀请公告发布时间及网上报名情况：2026年2月9日-2026年2月14日，共24家单位投标报名。
- 2、购买招标文件情况：共24家投标单位在规定时间内购买了招标文件。
- 3、答疑和踏勘现场情况：无。
- 4、补充招标文件：无。
- 5、开标情况：

投标人	总报价(万元)	排序
展康建设集团有限公司	1738.742	1
上海衍盛建设工程有限公司	1763.063	2
上海金鹿建设(集团)有限公司	1805.664	3
上海创虹建设集团有限公司	1809.833	4
上海建哲建设工程有限公司	1811.47	5
福建同成建设集团有限公司	1812.16	6
上海柯衍建设发展有限公司	1813.385	7
上海东园建筑装饰有限公司	1813.675	8
上海无琼建筑工程有限公司	1814.254	9
上海武威建设工程有限公司	1814.902	10
江苏鲁建建设工程有限公司	1815.701	11
上海仲珏建筑工程有限公司	1817.274	12
上海奕懋建筑工程有限公司	1817.765	13
上海中亚建设集团有限公司	1818.229	14
上海奇澳建设发展有限公司	1819.085	15
上海尚士运建筑工程有限公司	1819.748	16

上海乐烨建筑工程有限公司	1820.596	17
上海睿合百年建设有限公司	1822.2	18
上海康亭建筑安装工程有限公司	1823.115	19
上海建漂建设集团有限公司	1823.644	20
江苏金鹰建设有限公司	1824.286	21
中其建设有限公司	1825.115	22
中承利兴建设集团有限公司	1825.753	23
赣阳建工集团有限公司	1826.826	24

情况说明： 现共有展康建设集团有限公司等 24 家投标人参加开标。

6、开标时抽的下浮率为 3%、P 值为 25%、Q 值为 25%。

四、否决投标评审

(一) 投标文件未按照招标文件要求进行电子签章（投标企业数字盖章）的：

- 1、投标承诺书；
- 2、投标函；
- 3、上海市建设工程施工招标投标情况汇总表；
- 4、共同投标协议(注：如有)。

经检查，所有投标人均符合招标文件要求。

(二) 投标联合体没有提交共同投标协议。（如有）

本项指共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。

经检查，本工程无联合体投标。

(三) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件：

1、本项指投标人的资格条件不满足以下要求的：

- (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，且有效；
- (2) 资质条件符合国家和招标文件要求；

(3) 项目负责人资格符合招标文件规定的专业等级要求；投标截止当日，项目负责人未在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外），且项目负责人承担已在投、在建的住宅修缮项目数量不超过 2 个（含）且总建安费用不超过 6000 万元（含）；提供开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面；

(4) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保由本单位缴纳，社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；

(5) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人一致（离职、重病、死亡的除外）；

(6) 企业、项目负责人类似项目业绩符合招标文件的要求。

2、本项还指投标人存在下列情形之一的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人处在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；
- (6) 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；
- (7) 与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或

参股关系；

- (8) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (9) 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或者吊销资质证书；
- (10) 进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形；
- (11) 在近三年内发生重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (12) 最近两年内，在招投标过程中因串通投标、弄虚作假等违法行为受到相应处理的；
- (13) 被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人或者其法定代表人，拟委托的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
- (16) 拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布的期限内；
- (17) 违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。

经检查，赣阳建工集团有限公司未提供开标截止日前三天内的拟派建造师无新建、改扩建项目的查询结果页面，上海奇澳建设发展有限公司项目负责人在其他非住宅修缮工程项目中担任项目负责人。其余投标人均符合招标文件要求。

(四) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

经检查，所有投标人均符合招标文件要求。

(五) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的。

1、投标报价高于最高投标限价（采用批量招标项目：总投标报价超出最高投标限价或招标子项目各自的投标报价超出其对应的投标限价）；

经检查，所有投标人均符合招标文件要求。

(六) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应：

- 1、未按招标文件要求提交投标保证金的；
- 2、改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；
- 3、企业管理费和利润、增值税未按照招标文件规定费率、费用计取；
- 4、工期超过招标文件规定的；
- 5、质量不满足招标文件规定的；
- 6、技术投标文件中存在下列情况之一的：（此部分内容由评委在评标时评审确认）
 - (1) 对项目特点、难点及重点的分析，主要修缮内容及施工技术措施及质量保证措施有缺失；
 - (2) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；
 - (3) 平面布置图缺失或与项目实际情况不符；
 - (4) 劳动力及机械配置计划与项目实际情况不符；
 - (5) 重大危险源识别管理分析缺失或者与项目实际情况不符；
 - (6) 现场沟通协调机制（含业主、业委会、居委会、物业等）缺失；
 - (7) 居民区内消防、安全防范措施缺失。
- 7、投标人不按评标委员会要求澄清、说明或者补正；
- (七) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

经检查，上海尚士运建筑工程有限公司平面布置图与项目实际情况不符，其余投标人均符合招标文件要求。

五、投标人、项目经理不良行为记录查询情况

投标人名称	投标人不良行为记录	项目经理不良行为记录
展康建设集团有限公司	0	0
上海衍盛建设工程有限公司	0	0
上海金鹿建设(集团)有限公司	1	0
上海创虹建设集团有限公司	0	0
上海建哲建设工程有限公司	0	0
福建同成建设集团有限公司	0	0
上海柯衍建设发展有限公司	0	0
上海东园建筑装饰有限公司	0	0
上海无琼建筑工程有限公司	1	0
上海武威建设工程有限公司	0	0
江苏鲁建建设工程有限公司	0	0
上海仲珏建筑工程有限公司	0	0
上海奕懋建筑工程有限公司	0	0
上海中亚建设集团有限公司	0	0
上海奇澳建设发展有限公司	0	0
上海尚士运建筑工程有限公司	0	0
上海乐焯建筑工程有限公司	0	0
上海睿合百年建设有限公司	0	0
上海康亭建筑安装工程有限公司	0	0
上海建深建设集团有限公司	5	0
江苏金鹰建设有限公司	0	0
中其建设有限公司	2	0
中承利兴建设集团有限公司	0	0
赣阳建工集团有限公司	0	0

经查询“上海市住房和城乡建设管理委员会等”公布的最近12个月(以网上公布的最近12个月):

① 投标人不良行为记录:上海金鹿和上海无琼为“1”次,中其建设为“2”次,上海建深为“5”次,其余均为“0”次;

② 投标人拟派项目经理不良行为记录:均为“0”次;

附:商务标电子回标分析报告

以上回标分析仅供评标专家评标时参考。

编制单位:上海颐群建设工程咨询有限公司

招标负责人:周玉萍

2026年3月19日

在沪住宅修缮企业信用评分结果 (评分查询结果明细)

评价基准日: 2026-03-15

企业基本信息		
企业名称:	上海金鹿建设(集团)有限公司	企业资质: 一级
		组织机构代码: 13270137-8
信用评价评分		
评分内容	得分	分值说明
总分	94.50	满分100分;
基础分	55	55分;
工程业绩	25.00	基础分0分,加分制,最高得分25分;
后评估	10.0	基础分0分,加分制,最高得分10分;
安全生产标准化评价	2.0	基础分0分,加分制,最高得分5分;
安全生产标准化评价不合格项扣分	0.0	项目竣工评价为“不合格”的,每个项目减1分(从基础分扣分)
市级奖项信息	4.0	基础分0分,加分制,最高得分5分;
不良信用信息	-1.5	减分制,从基础分扣分;

工程业绩

住宅修缮工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
1	2024年南桥镇江海九区旧住房修缮工程	2403FX0013-C01	686.01	2024-08-05	0.30	
2	2024年南桥镇万隆花苑旧住房修缮工程	2403FX0011-C01	1836.57	2024-08-05	0.60	
3	2024年南桥镇解放三区旧住房修缮工程	2403FX0014-C01	5330.25	2024-08-05	1.20	
4	2024年精品小区(威宁大楼)住宅修缮工程	2403CN0004-C01	2888.13	2024-08-06	0.90	
5	2024年精品小区(绿园十二村等)住宅修缮工程	2403CN0008-C01	3021.35	2024-08-23	0.90	
6	2024年精品小区(绿园五村)住宅修缮工程	2403CN0007-C01	3029.73	2024-08-27	0.90	
7	2024年精品小区(馨兰小区等)住宅修缮工程	2403CN0005-C01	3173.19	2024-08-27	0.90	
8	2024年精品小区(欣绿小区)住宅修缮工程	2403CN0018-C01	601.05	2024-11-15	0.30	
9	2024年精品小区(华秀联合等)住宅修缮工程	2403CN0020-C01	675.89	2024-11-15	0.30	
10	2024年精品小区(华秀小区)住宅修缮工程	2403CN0021-C01	1579.02	2024-11-15	0.60	
11	2024年精品小区(新联大楼等)住宅修缮工程	2403CN0012-C01	936.60	2024-11-15	0.30	
12	2024年精品小区(长联大楼)住宅修缮工程	2403CN0013-C01	539.67	2024-11-15	0.30	
13	2024年精品小区(虹古小区等)住宅修缮工程	2403CN0015-C01	1121.15	2024-11-20	0.60	
14	2024年精品小区(虹景小区)住宅修缮工程	2403CN0022-C01	2117.91	2024-11-20	0.90	
15	2024年精品小区(丁香大楼)住宅修缮工程	2403CN0014-C01	1297.74	2024-11-25	0.60	
16	2024年部队房屋(淮海西路346弄院小区)住宅修缮工程	2403CN0030-C01	280.83	2024-12-09	0.30	
17	2024年部队房屋(新华路185弄191号小区里弄)住宅修缮工程	2403CN0031-C01	209.48	2024-12-09	0.30	
18	2024年精品小区(安化路181号等)住宅修缮工程	2403CN0024-C01	310.60	2024-12-13	0.30	
19	2024年精品小区(安西路20弄等)住宅修缮工程	2403CN0025-C01	333.31	2024-12-13	0.30	
20	2024年部队房屋(泰安路91弄小区)住宅修缮工程	2403CN0036-C01	266.57	2024-12-18	0.30	
21	2024年部队房屋(延安西路2932弄小区)住宅修缮工程	2403CN0037-C01	967.64	2024-12-26	0.30	
22	2024年部队房屋(虹许路831号院小区)住宅修缮工程	2403CN0041-C01	163.85	2025-01-15	0.30	
23	2024年部队房屋(虹梅路3918号院小区)住宅修缮工程	2403CN0043-C01	350.68	2025-01-15	0.30	
24	2024年部队房屋(泰安路109弄小区)住宅修缮工程	2403CN0044-C01	128.99	2025-01-15	0.30	

25	2025年精品小区(中山西路1410弄等)住宅修缮工程	2503CN0009-C01	1555.47	2025-04-10	0.60
26	2025年精品小区(新泾苑)住宅修缮工程	2503CN0010-C01	4229.05	2025-04-10	0.90
27	2025年精品小区(延安公寓等)住宅修缮工程	2503CN0004-C01	547.24	2025-04-17	0.30
28	2025年南桥镇立新小区旧住房修缮工程	2503FX0005-C01	2230.82	2025-08-29	0.90
29	2025年精品小区(锦园小区)住宅修缮工程	2503CN0023-C01	558.63	2025-10-29	0.30
30	2025年精品小区(延安西路1930弄等)住宅修缮工程	2503CN0024-C01	624.50	2025-10-29	0.30
31	2025年精品小区(轻工小区等)住宅修缮工程	2503CN0043-C01	1069.55	2025-10-29	0.60
32	2025年精品小区(茅台花苑)住宅修缮工程	2503CN0025-C01	5499.86	2025-10-31	1.20
33	2025年精品小区(建宁小区)住宅修缮工程	2503CN0038-C01	1338.13	2025-11-06	0.60
34	2025年精品小区(江华化工大楼等)住宅修缮工程	2503CN0026-C01	2253.70	2025-11-14	0.90
35	虹口区2023年建设新村美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2503HK0012-C01	1664.04	2025-11-17	0.60
36	2025年精品小区(华电小区等)住宅修缮工程	2503CN0054-C01	325.29	2025-11-24	0.30
37	2025年精品小区(武夷路337弄等)住宅修缮工程	2503CN0056-C01	336.85	2025-11-24	0.30
38	2025年精品小区(仙二小区等)住宅修缮工程	2503CN0048-C01	949.55	2025-12-04	0.30
39	2025年精品小区(番禺路295、305弄等)住宅修缮工程	2503CN0063-C01	701.43	2025-12-16	0.30
40	2025年精品小区(昭化路301-311单号)住宅修缮工程	2503CN0039-C01	472.27	2025-12-16	0.30
41	2025年精品小区(华阳路172弄等)住宅修缮工程	2503CN0055-C01	616.57	2025-12-16	0.30
42	香花桥街道民惠苑修缮改造项目	2503QP0019-C01	1980.00	2025-12-16	0.60
43	2025年虹桥路2285号院小区部队房屋修缮工程	2503CN0029-C01	772.53	2025-12-31	0.30
44	2023年非成套里弄房屋愚园路1283号居住条件改善工程(整体改造)	2503CN0041-C01	130.23	2026-01-20	0.30
45	2023年非成套里弄房屋愚园路1277弄居住条件改善工程(整体改造)	2503CN0042-C01	120.67	2026-01-20	0.30
46	2023年非成套里弄房屋武夷路295弄、武夷路357号居住条件改善工程(整体改造)	2503CN0052-C01	132.91	2026-01-20	0.30
47	2023年非成套里弄房屋武夷路70弄、定西路1190弄居住条件改善工程(整体改造)	2503CN0040-C01	177.66	2026-01-20	0.30
48	虹口区2023年祥虹小区美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2503HK0008-C01	522.52	2026-02-05	0.30
49	虹口区2023年建设第二小区美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2503HK0009-C01	166.66	2026-02-05	0.30
50	虹口区2023年欧阳路364弄小区美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2503HK0013-C01	230.05	2026-02-05	0.30
51	虹口区2023年虹连大楼美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2503HK0017-C01	1493.48	2026-02-05	0.60
52	2025年精品小区(昭化路508弄40号)住宅修缮工程	2503CN0064-C01	102.83	2026-03-11	0.30

修缮业绩 小计: 25.20分

在沪建筑业(施工)企业信用评分结果中获得的工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
1	上海师范大学天华学院四期扩建工程项目	-	2183.52	2024-07-16	0.20	
2	华为人公寓(朱家角镇)动迁安置基地	-	35961.11	2024-07-15	0.60	
3	金泽镇社区卫生服务中心商隔分中心迁建工程	-	3739.71	2024-07-15	0.20	
4	赵巷商业商务区佳康路(佳悦路-佳凯路)新建工程	-	2018.25	2024-07-31	0.20	
5	金海公路开伦大楼装修项目	-	5719.23	2024-07-16	0.40	
6	上海银行股份有限公司上财支行装修工程	-	154.16	2024-07-17	0.05	
7	临港浦江综保区11号楼综合楼装修项目	-	1669.81	2024-07-16	0.20	
8	上海爱仕达汽车零部件有限公司扩建厂房项目	-	12000.00	2024-07-15	0.40	

9	上海农商银行松江支行办公及营业用房装修工程	-	3358.00	2024-12-27	0.20
10	9号线松江南站配套管理用房二期工程	-	14653.16	2025-01-11	0.40
11	长宁区新泾镇351街坊3丘等地块项目（IV-H-03地块）	-	107289.24	2024-07-16	1.00
12	上海银行股份有限公司枫泾支行装修工程	-	211.15	2024-07-17	0.05
13	国盛产投宝山生物医药产业基地	-	50436.51	2024-07-16	0.80
14	上海林内热能工程有限公司奉贤生产研发基地建设项目（二期）	-	30551.33	2024-07-17	0.60
15	安亭镇泰东公寓（三期）动迁安置房项目	-	35961.11	2024-07-15	0.60
16	美程房地产酒店装修项目	-	1200.00	2025-01-08	0.20
17	华阳街道28街坊J1-3地块新建项目（一期）、（二期）	-	79000.15	2024-07-16	0.80

新建业绩 评价分值： 3.45分；小计： 6.90分

既有多层住宅加装电梯项目

序号	事项编号	事项名称	项目地址	电梯台数	办结时间	得分	是否清零
----	------	------	------	------	------	----	------

加梯业绩 小计： 0分

总业绩 评价分值： 25.00分；小计： 28.65分

"工程业绩评分"说明:

工程业绩设置25分，基础分为0分，评价信息周期内，每一个报建项目，合同备案金额一百万元（含）以下加0.05分，合同备案金额一百万元到一千万（含）加0.3分，合同备案金额一千万到两千万（含）加0.6分，合同备案金额两千万到五千万（含）加0.9分，合同备案金额五千万到一亿元（含）加1.2分，合同备案金额一亿元以上加1.5分。企业分包业绩不计算。“在沪建筑业（施工）企业信用评分结果”中获得的“工程业绩”评价分值，按50%计算。既有多层住宅加装电梯项目的综合验收，每完成1台电梯，加0.05分。最高得分为25分。

后评估考评结果

序号	报建编号	项目名称	有效业绩生成日期	施工总承包合同备案金额（万元）	后评估得分	得分	是否清零
1	1903PT0116	曹杨二村北杨园屋面及相关设施改造工程	2024-12-26	2976.11	97.1	3.0	
2	2003CN0009	2020年伊犁小区等小区住宅修缮工程	2024-10-08	3926.03	0.0	0.0	
3	2003CN0011	2020年红梅小区等小区住宅修缮工程	2024-10-08	4025.81	0.0	0.0	
4	2003CN0010	2020年虹储小区等小区住宅修缮工程	2024-10-08	4566.03	0.0	0.0	
5	2003CN0012	2020年田渡小区等小区住宅修缮工程	2024-10-08	1224.25	0.0	0.0	
6	2003CN0013	2020年大明小区等小区住宅修缮工程	2024-10-08	1021.43	0.0	0.0	
7	2003CN0008	2020年福安小区等小区住宅修缮工程	2024-10-08	3507.29	0.0	0.0	
8	2103CN0015	2021年精品小区（春房小区等）住宅修缮工程	2024-10-08	1320.00	0.0	0.0	
9	2103CN0016	2021年精品小区（虹南小区等）住宅修缮工程	2024-10-08	2480.85	96.4	2.5	
10	2103CN0008	2021年精品小区（新泾一村等）住宅修缮工程	2024-10-08	5102.53	0.0	0.0	
11	2103CN0007	2021年精品小区（绿新小区）住宅修缮工程	2024-10-08	2046.50	0.0	0.0	
12	2103CN0014	2021年精品小区（长江小区等）住宅修缮工程	2024-09-23	3824.10	98.0	3.0	
13	2103CN0018	2021年精品小区（五爱小区等）住宅修缮工程	2025-01-24	4442.20	0.0	0.0	
14	2203CN0004	2022年精品小区（金菊小区等）住宅修缮工程	2025-12-09	6451.86	94.7	3.0	
15	2203CN0007	2022年精品小区（蓉城小区）住宅修缮工程	2025-12-09	8330.71	98.9	3.0	
16	2203CN0015	2022年精品小区（良友小区等）住宅修缮工程	2025-12-09	2165.83	93.9	2.2	
17	2203CN0014	2022年精品小区（金山石化小区等）住宅修缮工程	2025-12-09	3389.44	97.4	3.0	

18	2203PD0029	祝桥镇思凡花苑一、二、三、六街坊屋面及相关设施改造项目	2024-10-25	3036.41	0.0	0.0
19	2303FX0007	2023年南桥镇江海新村旧住房修缮工程	2025-04-08	3232.11	0.0	0.0
20	2303CN0030	2023年虬江路453弄小区部队房屋修缮工程	2025-12-09	243.68	97.8	0.2
21	2403FX0014	2024年南桥镇解放三区旧住房修缮工程	2025-12-09	5330.25	95.4	3.0
22	2403FX0011	2024年南桥镇万隆花苑旧住房修缮工程	2025-12-09	1836.57	97.2	1.8
23	2403FX0013	2024年南桥镇江海九区旧住房修缮工程	2025-12-09	686.01	93.8	0.7

评价分值：10.0分；小计：25.4分

"后评估评分"说明:

评价信息周期内，单个工程得分公式为：合同金额（万元）除以1000再乘以“后评估系数”，后评估得分90分（含）以上的，系数为1；80（含）~90分的，系数为0.9；60（含）~80分的，系数为0.8；60分以下的，系数为0。单个工程最高得分3分。总分最高得分为10分。

安全生成标准化评价

安全生产标准化评价项目明细

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价	得分	是否清零
评价分值：2.0分；平均分：分						

安全生产标准化评价不合格项扣分

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价
小计：0分				

"安全生产标准化评价评分"说明:

安全生产标准化评价设置5分。自沪房规范〔2023〕4号发文之日起通过开工审核的项目，以基准日起前一年各项目竣工评价平均分范围进行计分，其中：

1. 单个项目得分：评价为“不合格”的，该项目得0分；评价为“合格”的，该项目得2分；评价为“优良”的，该项目得5分。；
2. 计分方式：平均分为0~1分（含）的，总体评价为不合格，计0分；平均分为1~3分（含）的，总体评价为合格，计3分；平均分为3~5分（含）的，总体评价为优良，计5分；（平均分为各项目得分之和除以项目个数）；
3. 基准日起前一年无竣工项目的，计2分；；
4. 项目竣工评价为“不合格”的，每个项目减1分（从基础分扣分）。

市级奖项信息

修缮文明工地

序号	报建编号	项目名称	获奖日期	得分
1	2203CN0004	2022年精品小区（金菊小区等）住宅修缮工程	2025-07-25	2.0
小计：2.0分				

修缮技能比武大赛

序号	奖项名称	获奖项目	获奖日期	得分
1	第三届上海市房屋修缮技能比武大赛	获奖	2025-07-14	2.0分
小计：2.0分				
评价分值：4.0分				

"市级住宅修缮项目奖项评分"说明:

1. 基准日前一个年度获得过市级文明工地的，每获得一个计2分；
2. 基准日前一个年度获得过“上海市房屋修缮技能比武大赛”奖项的，每获得一个奖项计1分。

不良信用信息

受到建设行政管理部门行政处罚

序号	项目名称	处罚事由	处罚时间	是否达到听证范围	得分
1	美程房地产酒店装修项目	你(单位)于2024年5月在美程房地产酒店装修项目从事(或存在)未取得施工许可证擅自施工的行为	2024-09-23	否	-1.0

小计：-1分

受到其他相关管理部门行政处罚

序号	处罚事由	时间	行政处罚部门	得分
----	------	----	--------	----

小计: 0分

市修缮中心管理部门约谈记录

序号	报建编号	项目名称	类型	事由	时间	得分
1	2503CN0010	2025年精品小区(新泾苑)住宅修缮工程	约谈	根据《上海市住宅修缮工程施工现场管理细则》(沪住修缮〔2025〕15号)文件规定,由于工地质量、安全、文明施工等方面存在较多隐患或问题,有过程管理失职的经证实的,对涉事项目参建单位作如下处置:施工单位-上海金鹿建设(集团)有限公司扣除0.5分信用分。	2026-01-07	-0.5

小计: -0.5分

拖欠农民工薪酬信息

序号	欠薪年度	得分
----	------	----

小计: 0分

不良信用信息 评价分值: -1.5分

评价信息说明:

参照《上海市在沪住宅修缮企业信用评价实施细则》。

在沪住宅修缮企业信用评分结果 (评分查询结果明细)

评价基准日: 2026-03-11

企业基本信息

企业名称: 上海建漈建设集团有限公司

企业资质: 一级

组织机构代码: 56478518-1

信用评价评分

评分内容	得分	分值说明
总分	88.50	满分100分;
基础分	55	55分;
工程业绩	25.00	基础分0分, 加分制, 最高得分25分;
后评估	10.0	基础分0分, 加分制, 最高得分10分;
安全生产标准化评价	2.0	基础分0分, 加分制, 最高得分5分;
安全生产标准化评价不合格项扣分	0.0	项目竣工评价为“不合格”的, 每个项目减1分(从基础分扣分)
市级奖项信息	0.0	基础分0分, 加分制, 最高得分5分;
不良信用信息	-3.5	减分制, 从基础分扣分;

工程业绩

住宅修缮工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
1	高行镇浦江东旭公寓小区屋面及相关设施改造项目	2303PD0058-C01	7469.48	2024-06-20	1.20	
2	佘山镇天山新村及周边房屋修缮工程	2403SJ0002-C01	3123.12	2024-10-22	0.90	
3	城桥镇城中社区美丽家园改造项目	2403CM0002-C01	3359.50	2024-11-08	0.90	
4	东明路街道品新苑小区屋面及相关设施改造项目	2403PD0055-C01	1126.43	2024-11-08	0.60	
5	东明路街道翠竹苑小区屋面及相关设施改造项目	2403PD0045-C01	2613.45	2024-11-08	0.90	
6	东明路街道品珍苑小区屋面及相关设施改造项目	2403PD0054-C01	1090.14	2024-11-08	0.60	
7	东明路街道金禾新苑小区屋面及相关设施改造项目	2403PD0052-C01	3006.86	2024-11-08	0.90	
8	城桥镇富民小区美丽家园改造项目	2403CM0004-C01	3113.03	2024-11-11	0.90	
9	灵石路1565弄小区屋面及相关设施改造工程	2403PT0016-C01	715.81	2024-12-13	0.30	
10	2023年青浦区干体所综合修缮项目	2403QP0009-C01	203.32	2024-12-27	0.30	
11	2023年青浦区新益新村综合修缮项目	2403QP0010-C01	1732.78	2025-02-25	0.60	
12	2023年青浦区梦丹苑综合修缮项目	2403QP0005-C01	3957.84	2025-03-12	0.90	
13	杨浦区2022年翔顺公寓屋面及相关设施改造工程	2303YP0016-C01	263.62	2025-03-24	0.30	
14	嘉定镇街道南大街85弄4-6号旧住房更新改造项目	2403JD0003-C01	822.38	2025-08-06	0.30	
15	杨浦区2024年延吉中路118弄1-25号等屋面及相关设施改造工程	2503YP0054-C01	3003.62	2025-11-07	0.90	
16	和源名城(江杨南路466弄)房屋修缮工程	2503JA0001-C01	1698.74	2025-11-28	0.60	
17	杨浦区2025年延吉东路130弄等小区屋面及相关设施改造工程	2503YP0080-C01	1702.27	2025-12-04	0.60	
18	淞南十村房屋修缮项目	2503BS0012-C01	1538.08	2025-12-04	0.60	
19	虹口区2023年蓝照路411弄小区美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2503HK0005-C01	1139.70	2025-12-22	0.60	
20	城桥镇观澜新村美丽家园改造项目	2503CM0002-C01	2290.34	2025-12-25	0.90	
21	庙镇无卫生设施老旧房屋提升改造工程	2503CM0001-C01	534.43	2025-12-25	0.30	
22	城桥镇新泰西路小区美丽家园改造项目	2503CM0005-C01	2952.50	2025-12-26	0.90	
23	杨浦区2025年图们路27-59号屋面及相关设施改造工程	2503YP0079-C01	553.85	2026-01-08	0.30	
24	虹口区2023年虬山路30弄等美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2503HK0003-C01	170.47	2026-01-14	0.30	

25	青浦区盈浦街道淀湖路145弄等小区综合修缮项目	2503QP0010-C01	2715.84	2026-03-03	0.90
26	青浦区盈浦街道西部花苑一区综合修缮项目	2503QP0011-C01	4584.08	2026-03-03	0.90
27	青浦区盈浦街道万寿五区综合修缮项目	2503QP0009-C01	1749.67	2026-03-03	0.60
28	青浦区盈浦街道盈港新村61弄等小区综合修缮项目	2503QP0003-C01	679.88	2026-03-03	0.30

修缮业绩 小计: 18.30分

在沪建筑业(施工)企业信用评分结果中获得的工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
1	小红帆幼儿园(分园)新建工程	-	6334.21	2024-08-05	0.40	
2	徐练村2020年度乡村振兴示范村—新建农村社区综合服务中心工程	-	918.82	2024-08-05	0.20	
3	青浦区白鹤镇2020年桥头河整治工程	-	1166.29	2024-12-25	0.20	
4	松江区洞新区域2020年都市现代农业示范项目河道整治配套工程	-	418.05	2024-08-05	0.20	
5	新建恒泽路(刘五公路-彭州路)道路工程	-	872.65	2024-08-05	0.20	
6	新建宜滨路(达州路—刘五公路)道路工程	-	2463.16	2024-08-05	0.20	
7	唐镇齐友佳苑小区外墙保温系统整体修缮工程	-	3165.54	2024-12-23	0.20	
8	常和东路(祁连山路-绿棠路)道路新建工程	-	1416.22	2024-12-23	0.20	
9	桃竹路(祁连山路~绿棠路)道路新建工程	-	879.24	2024-12-23	0.20	
10	上海新体育广场2号楼改建项目	-	7870.00	2025-04-02	0.40	
11	莘庄工业区居民区党群服务站标准化建设项目	-	1108.18	2024-12-25	0.20	
12	颉坊街道社区文化分中心修缮工程	-	602.98	2024-08-05	0.20	
13	张江社区卫生服务中心大修项目	-	649.35	2024-08-05	0.20	
14	上海米飞明志测试研发中心装饰装修项目	-	693.77	2024-08-05	0.20	
15	井亭大厦公共区域修缮工程	-	881.22	2024-08-05	0.20	
16	青浦区徐泾北大厍28-04地块幼儿园新建工程	-	4475.75	2024-08-05	0.20	
17	青浦区重固镇福泉山村农田建设项目	-	420.05	2024-08-05	0.20	
18	雷竹公路(浏翔公路-沪太路)养护维修工程	-	3023.99	2024-08-05	0.20	
19	马陆社区康丰路(宝安公路-崇福路、崇慧路-崇寿路)道路及桥梁新建工程	-	1682.92	2024-08-05	0.20	
20	嘉定新城马陆社区育英南街(崇文路—崇寿路)道路新建工程	-	1621.88	2024-08-05	0.20	
21	闵行区吴泾镇紫竹科学园区MHPO-1004单元09A-19A地块新建租赁住房项目新建景观工程	-	1736.58	2025-05-19	0.20	
22	康桥镇环桥路(秀沿路~龚湖港)新建工程	-	1671.41	2024-08-05	0.20	
23	樱桃河(樱桃河水闸-江川河)河道综合整治工程	-	1589.11	2024-12-23	0.20	
24	胜利加油站改建项目	-	496.82	2024-12-25	0.20	
25	上海国际汽车城研发科技港连廊扩建工程	-	293.50	2024-12-23	0.05	
26	上海浦东软件园郭守敬路498号8幢装修项目	-	3187.21	2025-04-03	0.20	
27	宝山区吴淞街道社区卫生服务中心修缮工程	-	1651.93	2024-08-05	0.20	
28	天山中医医院门诊大厅改造项目	-	429.66	2024-12-25	0.20	
29	虹口区北外滩街道77街坊租赁住房项目(不含植基)精装修专业分包工程	-	9833.89	2025-04-03	0.60	
30	小东门街道社区文化活动中心装修工程	-	903.93	2024-12-25	0.20	
31	南翔太茂局部装修工程	-	1282.22	2024-08-05	0.20	
32	安亭汽车城通悦地块改扩建项目	-	2000.00	2024-08-05	0.20	
33	康桥路(嘉绣路-张泾角路)道路新建工程	-	896.71	2024-08-05	0.20	
34	工商银行上海市市长宁新华路支行装修工程	-	169.98	2024-12-23	0.05	
35	上海师范大学奉贤校区21#-25#宿舍楼维修工程	-	4711.99	2024-08-05	0.20	

36	南大综合整治区大场镇W121301单元49-05地块新建幼儿园项目	-	2838.80	2024-08-05	0.20
37	曲阳路派出所综合用房装修修缮项目	-	369.98	2024-08-05	0.05
38	医疗业务用房装修工程	-	589.15	2024-12-25	0.20
39	彭浦镇社区事务受理中心装修项目	-	349.49	2024-08-05	0.05
40	嘉定区安亭镇城隍社区03-01、04-01地块租赁住房项目消防、通风工程	-	1851.66	2024-12-23	0.40
41	安亭镇12街坊20/3丘地块改扩建项目	-	5000.00	2024-08-05	0.40
42	财大滴水湖高级金融学院创新魔方三期2号楼1-9层装修改造项目	-	3999.85	2024-12-25	0.20
43	临港科技城E03-01地块改建项目	-	139.06	2025-04-03	0.05
44	上海中心大厦地下2层B2-7空间装修工程	-	378.07	2024-12-26	0.05
45	新建松江区洞泾镇新农幼儿园	-	2601.00	2024-08-05	0.20
46	九亭镇SJT00106单元10-07A号地块租赁住房项目新建	-	2171.99	2024-08-05	0.20
47	通协河等河道水生态建设工程	-	302.50	2024-08-05	0.05
48	浦东机场T1航站楼增加到达区域旅客行李提取转盘装修工程	-	2451.99	2024-08-05	0.20
49	宽川一村125-144号旧住房成套改造工程	-	2518.91	2024-08-05	0.20
50	宝山区练祁河（区界-塘西街）河道整治工程施工合同	-	1443.84	2024-08-05	0.20
51	曲阳路（赤峰路-大连西路）排水管道预防性修复工程	-	463.94	2024-08-05	0.20
52	闵行区华漕镇生态清洁小流域跨山村2022年河道整治工程	-	904.99	2024-08-05	0.20
53	上海海事大学38-39#和42-43#学生公寓维修工程	-	4268.67	2024-08-05	0.20
54	杨浦区新江湾社区E2-02B地块（新江湾城街道439街坊）租赁住房项目精装修（住宅）工程	-	5553.31	2024-08-05	0.40
55	新建横沙乡垃圾分拣中转站工程	-	222.87	2024-08-05	0.05
56	东体育会路（曲阳路—中山北二路）排水管道预防性修复工程	-	450.51	2024-07-30	0.20
57	浦东新区祝桥社区卫生服务中心、东湾分中心及盐仓分中心达标修缮工程	-	1609.98	2024-08-05	0.20
58	江西中路（南苏州路~福州路）排水管道预防性修复工程	-	621.48	2024-08-05	0.20
59	陈家镇敬老院装饰装修工程	-	2408.00	2025-04-03	0.20
60	杨浦高级中学辅助楼房修工程	-	1371.31	2024-08-05	0.20
61	城建大厦6楼14楼局部装饰装修工程	-	177.66	2024-12-26	0.05
62	一谷一园标准厂房项目单层及多层厂房C区工程消防专业工程	-	485.68	2024-08-05	0.20
63	临港泥城文化活动中心功能提升项目	-	2090.90	2024-08-05	0.20
64	上海集成电路设计产业园4-2项目（除桩基）精装修工程二标段	-	6382.88	2024-12-26	0.60
65	卡博金艾美斯医药（上海）有限公司甲类化学品仓库改扩建项目	-	420.00	2025-04-03	0.20
66	2023年青浦城区道路排水管道中修改造工程	-	922.47	2025-04-03	0.20
67	永丰街道办公用房维修项目	-	1962.73	2024-12-26	0.20
68	上海海关崑崙浜路办公大楼1楼、7楼至9楼修缮工程	-	175.00	2024-08-05	0.05
69	五十四中学2023年修缮工程项目	-	442.93	2024-08-05	0.20
70	中原中学运动场地维修工程	-	455.01	2024-08-05	0.20
71	昆明学校小学部辅助楼房修工程	-	485.62	2024-08-05	0.20
72	长兴试验基地配套保障设施建设项目	-	6696.17	2025-04-03	0.40
73	兰谷路537号管理用房装修项目	-	171.98	2025-04-03	0.05
74	迁建祁连山加油站项目	-	462.10	2025-04-03	0.20
75	松江校区学生公寓23号楼修缮工程	-	1258.31	2024-08-05	0.20

76	体育公寓和田林东路414弄1、2、3号住宅小区综合治理项目	-	722.73	2024-08-05	0.20
77	上海体育学院杨浦校区老教学楼大修工程	-	2127.73	2024-08-05	0.20
78	漕河泾开发区黄桥科技园项目(陈赫基)	-	43821.92	2024-12-23	0.60
79	杨浦区四平路胜利村7-9号项目	-	1373.02	2024-08-05	0.20
80	海工及舰船综合电力配电系统及汽轮机总装总调及核心零部件加工建设项目(长兴岛部分)	-	8648.40	2024-12-25	0.40
81	新建佘山家园幼儿园	-	5208.12	2024-12-26	0.40
82	城市科技学校扩建工程	-	22702.00	2025-04-03	0.60
83	新建松江佘山北80A-01A号地块商业用房项目	-	2226.65	2024-12-25	0.20

新建业绩 评价分值: 9.075分;小计: 18.15分

既有多层住宅加装电梯项目

序号	事项编号	事项名称	项目地址	电梯台数	办结时间	得分	是否清零
加梯业绩 小计: 0分							
总成绩 评价分值: 25.00分;小计: 27.375分							

"工程业绩评分"说明:

工程业绩设置25分,基础分为0分,评价信息周期内,每一个报建项目,合同备案金额一百万元(含)以下加0.05分,合同备案金额一百到一千万(含)加0.3分,合同备案金额一千万到两千万(含)加0.6分,合同备案金额两千万到五千万(含)加0.9分,合同备案金额五千万到一亿元(含)加1.2分,合同备案金额一亿元以上加1.5分。企业分包业绩不计算。"在沪建筑业(施工)企业信用评分结果"中获得的"工程业绩"评价分值,按50%计算。既有多层住宅加装电梯项目的综合验收,每完成1台电梯,加0.05分,最高得分为25分。

后评估考评结果

序号	报建编号	项目名称	有效业绩生成日期	施工总包合同备案金额(万元)	后评估得分	得分	是否清零
1	2103SJ0007	石湖荡镇东源、新湖小区修缮工程	2025-03-13	1009.52	0.0	0.0	
2	2103SJ0011	岳阳街道谷阳路以西零量公房修缮工程	2025-03-13	1753.13	0.0	0.0	
3	2103ZB0012	宝山路街道虬江大楼等屋面及相关设施改造工程	2025-12-09	1706.65	0.0	0.0	
4	2203SJ0001	新桥镇雅鹿苑三期修缮工程	2024-05-30	4733.25	95.8	3.0	
5	2203PD0020	浦兴路街道荷三小区、金桥新村十九街坊小区屋面及相关设施改造项目	2024-03-15	2161.50	99.0	2.2	
6	2203SJ0003	新桥镇龙魁苑修缮工程	2024-10-08	3018.52	96.1	3.0	
7	2203PD0017	东明路街道永泰花园小区屋面及相关设施改造项目	2024-08-13	3005.00	0.0	0.0	
8	2203JS0012	2022年度金山区山阳镇金海岸小区屋面及相关设施改造项目	2024-08-26	6002.57	0.0	0.0	
9	2203JS0008	2022年度金山区枫泾镇青枫街、南大街等直管公房厨卫等综合整治项目	2024-07-19	1146.87	96.0	1.1	
10	2303SJ0001	岳阳街道人民路、谷阳南路、中山二路、松江中路周边房屋修缮工程	2025-01-24	2691.77	0.0	0.0	
11	2303QP0008	2022年青浦区海盈新村、盈盈公寓综合修缮工程	2025-12-09	1234.02	97.5	1.2	
12	2303SJ0006	佘山镇云山村、良友、天马第一楼房屋修缮工程	2025-03-13	1866.07	95.0	1.9	
13	2303HK0002	虹口区2022年模一、东江等小区美丽家园(屋面及相关设施改造)工程	2025-04-17	3313.92	96.8	3.0	
14	2303CM0004	城桥镇玉环新村美丽家园改造工程	2025-12-09	1514.01	77.4	1.2	
15	2303CM0003	城桥镇江山新村美丽家园改造工程	2025-12-09	2221.88	0.0	0.0	
16	2303CM0002	城桥镇东门新村美丽家园改造工程	2025-12-09	2590.58	75.5	2.1	
17	2303JA0032	宝山路街道虬江中路660弄等小区屋面及相关设施改造工程	2025-12-09	1552.44	94.8	1.6	
18	2303JA0028		2025-07-04	1229.98	95.6	1.2	

评价分值：10.0分；小计：21.5分

"后评估评分"说明:

评价信息周期内，单个工程得分公式为：合同金额（万元）除以1000再乘以“后评估系数”，后评估得分90分（含）以上的，系数为1；80（含）~90分的，系数为0.9；60（含）~80分的，系数为0.8；60分以下的，系数为0。单个工程最高得分3分。总分最高得分为10分。

安全生成标准化评价

安全生产标准化评价项目明细

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价	得分	是否清零
评价分值： 2.0分;平均分： 分						

安全生产标准化评价不合格项扣分

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价
小计： 0分				

"安全生产标准化评价评分"说明:

安全生产标准化评价设置5分，自沪房规范〔2023〕4号发文之日起通过开工审核的项目，以基准日起前一年各项目竣工评价平均分范围进行计分，其中：

- 1、单个项目得分：评价为“不合格”的，该项目得0分；评价为“合格”的，该项目得2分；评价为“优良”的，该项目得5分。；
- 2、计分方式：平均分为0~1分（含）的，总体评价为不合格，计0分；平均分为1~3分（含）的，总体评价为合格，计3分；平均分为3~5分（含）的，总体评价为优良，计5分；（平均分为各项目得分之和除以项目个数）；
- 3、基准日起前一年无竣工项目的，计2分；；
- 4、项目竣工评价为“不合格”的，每个项目减1分（从基础分扣）。

市级奖项信息

修缮文明工地

序号	报建编号	项目名称	获奖日期	得分
小计： 0分				

修缮技能比武大赛

序号	奖项名称	获奖项目	获奖日期	得分
小计： 0分				

评价分值： 0.0分

"市级住宅修缮项目奖项评分"说明:

- 1、基准日前一个年度获得过市级文明工地的，每获得一个计2分；
- 2、基准日前一个年度获得过“上海市房屋修缮技能比武大赛”奖项的，每获得一个奖项计1分。

不良信用信息

受到建设行政管理部门行政处罚

序号	项目名称	处罚事由	处罚时间	是否达到听证范围	得分
1	祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目	你(单位)于2024年3月在祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目从事(或存在)未对使用的建材产品进行进货检验和质量检测的行为	2024-06-07	否	-1.0

小计： -1分

受到其他相关管理部门行政处罚

序号	处罚事由	时间	行政处罚部门	得分
小计： 0分				

市修缮中心管理部门约谈记录

序号	报建编号	项目名称	类型	事由	时间	得分
1	2403CM0004	城桥镇富民小区美丽家园改造项目	约谈	8月份文明施工打分分数垫底及考勤中发现问题严重的企业	2025-11-10	-0.5

2	2403QP0010	2023年青浦区新益新村综合修缮项目	约谈	7月份文明施工打分分数垫底及考勤中发现问题严重的企业	2025-10-15	-0.5
3	2403CM0002	城桥镇城中社区美丽家园改造项目	约谈	6月份文明施工打分分数垫底及考勤中发现问题严重的企业	2025-09-01	-0.5
4	2403PT0016	灵石路1565弄小区屋面及相关设施改造工程	约谈	6月份文明施工打分分数垫底及考勤中发现问题严重的企业	2025-09-01	-0.5
5	空格	空格	约谈	5月份文明施工打分分数垫底及考勤中发现问题严重的企业	2025-08-27	-0.5

小计：-2.5分

拖欠农民工薪酬信息

序号	欠薪年度	得分
----	------	----

小计：0分

不良信用信息 评价分值：-3.5分

评价信息说明：

参照《上海市在沪住宅修缮企业信用评价实施细则》。

在沪住宅修缮企业信用评分结果 (评分查询结果明细)

评价基准日: 2025-10-23

企业基本信息		
企业名称:	中其建设有限公司	企业资质: 三级
		组织机构代码: MA1JYT6K-2
信用评价评分		
评分内容	得分	分值说明
总分	61.30	满分100分;
基础分	55	55分;
工程业绩	4.90	基础分0分, 加分制, 最高得分25分;
后评估	1.4	基础分0分, 加分制, 最高得分10分;
安全生产标准化评价	2.0	基础分0分, 加分制, 最高得分5分;
安全生产标准化评价不合格项扣分	0.0	项目竣工评价为“不合格”的, 每个项目减1分(从基础分扣分)
市级奖项信息	0.0	基础分0分, 加分制, 最高得分5分;
不良信用信息	-2.0	减分制, 从基础分扣分;

工程业绩

住宅修缮工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
1	嘉定镇街道州桥小区旧住房修缮改造项目	2303JD0009-C01	780.20	2024-01-16	0.30	
2	静安寺街道乌鲁木齐北路322号等屋面及相关设施改造工程	2303JA0053-C01	101.73	2024-05-15	0.30	
3	静安寺街道胶州路125弄3号等优秀历史建筑修缮工程	2403JA0005-C01	256.21	2024-05-24	0.30	
4	黄浦区广西北路200号、福州路646号屋面及相关设施改造工程	2303HP0017-C01	11.58	2024-06-21	0.05	
5	金山区新洲小区屋面及相关设施改造工程	2403JS0009-C01	2738.84	2024-07-16	0.90	
6	杨浦区2021年鞍山六村88-89号旧住房成套改造工程	2303YP0027-C01	347.61	2024-08-23	0.30	
7	黄浦区制造局路646弄屋面及相关设施改造工程	2303HP0022-C01	615.00	2024-08-28	0.30	
8	四川北路1552号群众影剧院优秀历史建筑修缮(装修)工程	2403HK0027-C01	1683.75	2024-11-05	0.60	
9	堡镇兰凤小区及生产弄小区美丽家园建设工程	2403CM0011-C01	832.00	2024-11-07	0.30	
10	堡镇云海小区美丽家园建设工程	2403CM0012-C01	1056.00	2024-11-07	0.60	
11	周家渡街道上南十一村小区屋面及相关设施改造项目	2403PD0062-C01	1036.00	2024-12-31	0.60	
12	思南路36号优秀历史建筑住宅修缮工程	2403HP0005-C01	6.84	2025-02-20	0.05	
13	浦发绿城750弄小区整新项目	2503PD0008-C01	563.29	2025-08-04	0.30	

修缮业绩 小计: 4.90分

在沪建筑业(施工)企业信用评分结果中获得的工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
----	------	------	--------	----------	----	------

新建业绩 评价分值: 0分;小计: 0分

既有多层住宅加装电梯项目

序号	事项编号	事项名称	项目地址	电梯台数	办结时间	得分	是否清零
----	------	------	------	------	------	----	------

加梯业绩 小计: 0分

总业绩 评价分值: 4.90分;小计: 4.90分

*工程业绩评分说明:

工程业绩设置25分, 基础分为0分, 评价信息周期内, 每一个报建项目, 合同备案金额一百万元(含)以下加0.05分, 合同备案金额一百万到一千万(含)加0.3分, 合同备案金额一千万

元到两千万(含)加0.6分,合同备案金额两千万到五千万(含)加0.9分,合同备案金额五千万到一亿元(含)加1.2分,合同备案金额一亿元以上加1.5分,企业分包业绩不计算。“在沪建筑业(施工)企业信用评分结果”中获得的“工程业绩”评价分值,按50%计算。既有多层住宅加装电梯项目的综合验收,每完成1台电梯,加0.05分。最高得分为25分。

后评估考评结果

序号	报建编号	项目名称	有效业绩生成日期	施工总承包备案金额(万元)	后评估得分	得分	是否清零
1	2003YP0011	杨浦区2020年共青路105号等小区屋面及相关设施改造工程	2023-11-29	373.74	0.0	0.0	
2	2103PD0020	航头镇桃园新村等小区屋面及相关设施改造项目	2023-11-06	530.86	93.1	0.5	
3	2103QP0003	2021年公租房公司直管公房修缮项目	2024-04-01	811.25	99.6	0.8	
4	2303JS0005	2022年度金山区朱泾镇南圩花苑6号修缮工程	2024-04-08	133.69	99.8	0.1	

评价分值: 1.4分;小计: 1.4分

"后评估评分"说明:

评价信息周期内,单个工程得分公式为:合同金额(万元)除以1000再乘以“后评估系数”。后评估得分90分(含)以上的,系数为1;80(含)~90分的,系数为0.9;60(含)~80分的,系数为0.8;60分以下的,系数为0。单个工程最高得分3分。总分最高得分为10分。

安全生成标准化评价

安全生产标准化评价项目明细

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价	得分	是否清零
评价分值: 2.0分;平均分: 分						

安全生产标准化评价不合格项扣分

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价
小计: 0分				

"安全生产标准化评价评分"说明:

安全生产标准化评价设置5分,自沪房规范〔2023〕4号发文之日起通过开工审核的项目,以基准日起前一年各项目竣工评价平均分范围进行计分,其中:

- 1、单个项目得分:评价为“不合格”的,该项目得0分;评价为“合格”的,该项目得2分;评价为“优良”的,该项目得5分。;
- 2、计分方式:平均分为0~1分(含)的,总体评价为不合格,计0分;平均分为1~3分(含)的,总体评价为合格,计3分;平均分为3~5分(含)的,总体评价为优良,计5分;(平均分为各项目得分之和除以项目个数);
- 3、基准日起前一年无竣工项目的,计2分。;
- 4、项目竣工评价为“不合格”的,每个项目减1分(从基础分扣分)。

市级奖项信息

修缮文明工地

序号	报建编号	项目名称	获奖日期	得分
小计: 0分				

修缮技能比武大赛

序号	奖项名称	获奖项目	获奖日期	得分
小计: 0分				

评价分值: 0.0分

"市级住宅修缮项目奖项评分"说明:

- 1、基准日前一个年度获得过市级文明工地的,每获得一个计2分;
- 2、基准日前一个年度获得过“上海市房屋修缮技能比武大赛”奖项的,每获得一个奖项计1分。

不良信用信息

受到建设行政管理部门行政处罚

序号	项目名称	处罚事由	处罚时间	是否达到听证范围	得分
小计: 0分					

受到其他相关管理部门行政处罚

序号	处罚事由	时间	行政处罚部门	得分
小计: 0分				

市修缮中心管理部门约谈记录

序号	报建编号	项目名称	类型	事由	时间	得分
1	2403CM0011	堡镇兰凤小区及生产弄小区美丽家园建设工程	按照规定在行政审批等事项中作出承诺而未履行承诺, 并存在弄虚作假行为的	在监控安装中弄虚作假, 违规将用于考勤的监控安装在其公司办公所在地, 施工单位备案项目管理人员使用违规安装的监控进行考勤	2025-05-09	-1.0
2	2403CM0012	堡镇云海小区美丽家园建设工程	按照规定在行政审批等事项中作出承诺而未履行承诺, 并存在弄虚作假行为的	在监控安装中弄虚作假, 违规将用于考勤的监控安装在其公司办公所在地, 施工单位备案项目管理人员使用违规安装的监控进行考勤	2025-05-09	-1.0
小计: -2.0分						

拖欠农民工薪酬信息

序号	欠薪年度	得分
小计: 0分		

不良信用信息 评价分值: -2.0分

评价信息说明:

参照《上海市在沪住宅修缮企业信用评价实施细则》。

在沪住宅修缮企业信用评分结果 (评分查询结果明细)

评价基准日: 2025-10-23

企业基本信息

企业名称: 上海无球建筑工程有限公司

企业资质: 二级

组织机构代码: MA1G14K3-1

信用评价评分

评分内容	得分	分值说明
总分	56.00	满分100分;
基础分	55	55分;
工程业绩	1.50	基础分0分, 加分制, 最高得分25分;
质评价	0.0	基础分0分, 加分制, 最高得分10分;
安全生产标准化评价	0.0	基础分0分, 加分制, 最高得分5分;
安全生产标准化评价不合格项扣分	0.0	项目竣工评价为“不合格”的, 每个项目减1分(从基础分扣)
市级奖项信息	0.0	基础分0分, 加分制, 最高得分5分;
不良信用信息	-0.5	减分制, 从基础分扣;
清零情况说明	因 2025年8月3日17点06分, 2023年青浦区西部花苑二期综合修缮项目(报建编号2403QP0002), 发生一起施工工人触电身亡事故。于 2025-08-27发生一般安全质量事故或造成负面社会影响较大清零	

工程业绩

住宅修缮工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
1	2023年青浦区西部花苑二期综合修缮项目	2403QP0002-C01	2504.96	2024-12-31	0.90	
2	2023年青浦区青龙公寓综合修缮项目	2403QP0006-C01	465.04	2024-12-31	0.30	
3	南岭园综合修缮专项提升工程	2503PT0006-C01	830.16	2025-09-29	0.30	

修缮业绩 小计: 1.50分

在沪建筑业(施工)企业信用评分结果中获得的工程业绩

序号	项目名称	项目标段	金额(万元)	合同信息报送时间	得分	是否清零
新建业绩 评价分值: 0分;小计: 0分						

既有多层住宅加装电梯项目

序号	事项编号	事项名称	项目地址	电梯台数	办结时间	得分	是否清零
加梯业绩 小计: 0分							
总业绩 评价分值: 1.50分;小计: 1.50分							

"工程业绩评分"说明:

工程业绩设置25分, 基础分为0分, 评价信息周期内, 每一个报建项目, 合同备案金额一百万元(含)以下加0.05分, 合同备案金额一百万元到一千万(含)加0.3分, 合同备案金额一千万到两千万(含)加0.6分, 合同备案金额两千万到五千万(含)加0.9分, 合同备案金额五千万到一亿元(含)加1.2分, 合同备案金额一亿元以上加1.5分。企业分包业绩不计算。“在沪建筑业(施工)企业信用评分结果”中获得的“工程业绩”评价分值, 按50%计算。既有多层住宅加装电梯项目的综合验收, 每完成1台电梯, 加0.05分。最高得分为25分。

后评估考评结果

序号	报建编号	项目名称	有效业绩生成日期	施工总承包合同备案金额(万元)	后评估得分	得分	是否清零
1	2103PT0016	曹杨八村213-214号、220-221号, 南石一路75弄屋面及相关设施改造工程	2025-04-08	279.38	0.0	0.0	是
2	2103PT0027	曹杨一村183-189号外墙修缮工程	2024-08-05	100.60	0.0	0.0	是

评价分值: 0.0分;小计: 0.0分

"后评估评分"说明:

评价信息周期内,单个工程得分公式为:合同金额(万元)除以1000再乘以"后评估系数",后评估得分90分(含)以上的,系数为1;80(含)~90分的,系数为0.9;60(含)~80分的,系数为0.8;60分以下的,系数为0。单个工程最高得分3分。总分最高得分为10分。

安全生成标准化评价

安全生产标准化评价项目明细

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价	得分	是否清零
评价分值: 0.0分;平均分: 分						

安全生产标准化评价不合格项扣分

序号	评价时间	报建编号	项目名称	评价
小计: 0分				

"安全生产标准化评价评分"说明:

安全生产标准化评价设置5分,自沪房规范〔2023〕4号发文之日起通过开工审核的项目,以基准日起前一年各项目竣工评价平均分范围进行计分,其中:

- 1、单个项目得分:评价为“不合格”的,该项目得0分;评价为“合格”的,该项目得2分;评价为“优良”的,该项目得5分。;
- 2、计分方式:平均分为0~1分(含)的,总体评价为不合格,计0分;平均分为1~3分(含)的,总体评价为合格,计3分;平均分为3~5分(含)的,总体评价为优良,计5分;(平均分为各项目得分之和除以项目个数);
- 3、基准日起前一年无竣工项目的,计2分。;
- 4、项目竣工评价为“不合格”的,每个项目减1分(从基础分扣)。

市级奖项信息

修缮文明工地

序号	报建编号	项目名称	获奖日期	得分
小计: 0分				

修缮技能比武大赛

序号	奖项名称	获奖项目	获奖日期	得分
小计: 0分				
评价分值: 0.0分				

"市级住宅修缮项目奖项评分"说明:

- 1、基准日前一个年度获得过市级文明工地的,每获得一个计2分;
- 2、基准日前一个年度获得过“上海市房屋修缮技能比武大赛”奖项的,每获得一个奖项计1分。

不良信用信息

受到建设行政管理部门行政处罚

序号	项目名称	处罚事由	处罚时间	是否达到听证范围	得分
小计: 0分					

受到其他相关管理部门行政处罚

序号	处罚事由	时间	行政处罚部门	得分
小计: 0分				

市修缮中心管理部门约谈记录

序号	报建编号	项目名称	类型	事由	时间	得分
1	2403QP0002	2023年青浦区西部花苑二期综合修缮项目	约谈	6月份文明施工打分垫底及考勤中发现问题严重的企业	2025-09-01	-0.5
小计: -0.5分						

拖欠农民工薪酬信息

序号	欠薪年度	得分
小计: 0分		

不良信用信息 评价分值: -0.5分

评价信息说明：

参照《上海市在沪住宅修缮企业信用评价实施细则》。

住宅修缮工程商务标 电子回标分析报告

工程名称：2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程

报建号： 2603CN0008

标段号： C01

分析参数：

1. 投标最高限价： 1827.0086（万元）
2. 报价甄别： M=40%
3. 合理最低价： P=25%； Q=25%； 下浮率=3%； 税率=9%；
4. 管理费和利润费率： 26.38%

代理机构名称： 上海颐群建设工程咨询有限公司



表1. 商务标初步评审汇总表

报建编号: 2603CN0008 标段号: C01	项目名称: 2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程						第1页 共2页
序号	投标人	最高限价检查	实质性要求要素检查	暂估价材料检查	投标文件与招标文件一致性检查	商务标否决评审结论	
1	展康建设集团有限公司	√	√		√	通过	
2	上海衍盛建设工程有限公司	√	√		√	通过	
3	上海金鹿建设(集团)有限公司	√	√		√	通过	
4	上海创虹建设集团有限公司	√	√		√	通过	
5	上海建哲建设工程有限公司	√	√		√	通过	
6	福建同成建设集团有限公司	√	√		√	通过	
7	上海柯衍建设发展有限公司	√	√		√	通过	
8	上海东园建筑装饰有限公司	√	√		√	通过	
9	上海无琼建筑工程有限公司	√	√		√	通过	
10	上海武威建设工程有限公司	√	√		√	通过	
11	江苏鲁建建设工程有限公司	√	√		√	通过	
12	上海仲珏建筑工程有限公司	√	√		√	通过	

表1. 商务标初步评审汇总表

报建编号: 2603CN0008 标段号: C01

项目名称: 2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程

第2页 共2页

序号	投标人	最高限价检查	实质性要求要素检查	暂估价材料检查	投标文件与招标文件一致性检查	商务标否决评审结论
13	上海奕懋建筑工程有限公司	√	√		√	通过
14	上海中亚建设集团有限公司	√	√		√	通过
15	上海奇澳建设发展有限公司	√	√		√	通过
16	上海尚士运建筑工程有限公司	√	√		√	通过
17	上海乐烨建筑工程有限公司	√	√		√	通过
18	上海睿合百年建设有限公司	√	√		√	通过
19	上海康亭建筑安装工程有限公司	√	√		√	通过
20	上海建深建设集团有限公司	√	√		√	通过
21	江苏金鹰建设有限公司	√	√		√	通过
22	中其建设有限公司	√	√		√	通过
23	中承利兴建设集团有限公司	√	√		√	通过
24	赣阳建工集团有限公司	√	√		√	通过

表2. 最高限价检查

报建编号: 2603CN0008 标段号: C01 项目名称: 2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程
 投标报价超出最高限价1827.0086 (万元)

序号	投标人	最高投标限价	投标报价	符合情况
1	展康建设集团有限公司	1827.0086	1738.7419	√
2	上海衍盛建设工程有限公司	1827.0086	1763.0633	√
3	上海金鹿建设(集团)有限公司	1827.0086	1805.6644	√
4	上海创虹建设集团有限公司	1827.0086	1809.8329	√
5	上海建哲建设工程有限公司	1827.0086	1811.4696	√
6	福建同成建设集团有限公司	1827.0086	1812.1596	√
7	上海柯衍建设发展有限公司	1827.0086	1813.3848	√
8	上海东园建筑装饰有限公司	1827.0086	1813.6751	√
9	上海无琼建筑工程有限公司	1827.0086	1814.2537	√
10	上海武威建设工程有限公司	1827.0086	1814.9017	√
11	江苏鲁建建设工程有限公司	1827.0086	1815.7014	√
12	上海仲珏建筑工程有限公司	1827.0086	1817.2738	√
13	上海奕懋建筑工程有限公司	1827.0086	1817.7645	√
14	上海中亚建设集团有限公司	1827.0086	1818.2286	√

表2. 最高限价检查

报建编号: 2603CN0008 标段号: C01
 项目名称: 2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程
 投标报价超出最高限价1827.0086 (万元)

序号	投标人	最高投标限价	投标报价	符合情况
15	上海奇澳建设发展有限公司	1827.0086	1819.0848	√
16	上海尚士运建筑工程有限公司	1827.0086	1819.7481	√
17	上海乐烨建筑工程有限公司	1827.0086	1820.5962	√
18	上海睿合百年建设有限公司	1827.0086	1822.2003	√
19	上海康亭建筑安装工程有限公司	1827.0086	1823.1150	√
20	上海建深建设集团有限公司	1827.0086	1823.6440	√
21	江苏金鹰建设有限公司	1827.0086	1824.2859	√
22	中共建设有限公司	1827.0086	1825.1146	√
23	中承利兴建设集团有限公司	1827.0086	1825.7527	√
24	赣阳建工集团有限公司	1827.0086	1826.8257	√

表3. 实质性要求要素检查

投标人	暂列金额 (万元)		专业工程暂估价 (万元)		企业管理费和利润费率: 26.38		增值税
	报价	符合性	报价	符合性	费率	符合性	
	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	
展康建设集团有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海衍盛建设工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海金鹿建设 (集团) 有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海创虹建设集团有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海建哲建设工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
福建同成建设集团有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海柯衍建设发展有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海东园建筑装饰有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海无琼建筑工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海武威建设工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
江苏鲁建建设工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海仲珺建筑工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海奕懋建筑工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海中亚建设集团有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓

报建编号: 2603CN0008 标段号: C01

项目名称: 2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程

表3. 实质性要求要素检查

投标人	暂列金额 (万元)		专业工程暂估价 (万元)		企业管理费和利润 费率: 26.38		增值税
	报价	符合性	报价	符合性	费率	符合性	
	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	
上海奇澳建设发展有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海尚士运建筑工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海乐烨建筑工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海睿合百年建设有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海康亭建筑安装工程有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
上海建漂建设集团有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
江苏金鹰建设有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
中其建设有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
中承利兴建设集团有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓
赣阳建工集团有限公司	102.1000	✓	0.0000	✓	26.3800	✓	✓

报建编号: 2603CN0008 标段号: C01

项目名称: 2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程

表4. 暂估价材料检查

报建编号: 2603CN0008

标段号: C01

项目名称: 2025年精品小区(王金更小区)住宅修缮工程

第1页 共1页